Утверждены

Решением Думы

Восточного сельского поселения

От 29.03. 2023 № 213

ПРАВИЛА благоустройства

территории восточного сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

1. Настоящие Правила благоустройства Восточного сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области (далее - Правила) разработаны с целью обеспечения чистоты, порядка и благоустройства территории Восточного сельского поселения в соответствии с Федеральным законом от 06.03.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Восточного сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области.
2. Правила являются нормативно-правовым актом, устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определенный порядок уборки и содержания территорий, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, охраны зеленых насаждений, а также внутренних производственных территорий, для всех юридических и физических лиц, являющихся пользователями или владельцами земель, зданий, строений и сооружений, независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности и гражданства.
3. Правовые акты органов местного самоуправления, ведомственные инструкции, регламентирующие правила проведения строительных, ремонтных, земельных работ, а также устанавливающие требования по вопросам благоустройства, санитарного содержания, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории Восточного сельского поселения, размещения объектов мелкорозничной торговли, рекламы и других объектов инфраструктуры, не должны противоречить настоящим Правилам и законодательству Российской Федерации.
4. Настоящие Правила содержат следующие Главы:
5. Общие положения.
6. Основные понятия.
7. Санитарное содержание территории Восточного сельского поселения.
8. Текущее содержание территории Восточного сельского поселения.
9. Организация сезонной уборки территории.
10. Содержание и производство работ по строительству, ремонту, реконструкции подземных сооружений, охрана благоустройства.
11. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства.
12. Организация благоустройства территории Восточное сельское поселения.
13. Благоустройство территории жилого назначения.
14. Ответственность юридических, должностных лиц и граждан за нарушение Правил.
15. Руководство в сфере обеспечения чистоты и порядка на территории поселения обеспечивается следующим образом:
16. Руководство и координацию деятельности муниципальных служб и контролирующих органов в области санитарной очистки, уборки территории осуществляет заместитель главы администрации Восточного сельского поселения, курирующий вопросы благоустройства.
17. Контроль деятельности муниципальных служб, организаций и предприятий в решении задач по совершенствованию деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Восточного сельского поселения, осуществляет заместитель главы администрации Восточного сельского поселения, курирующий вопросы ЖКХ.
18. Организация и производство работ по уборке, санитарной очистке и благоустройству территорий Восточного сельского поселения возлагается на предприятие, оказывающее данный вид услуг, балансодержателей, владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков, зданий и сооружений.
19. Ведомственный контроль за выполнением требований настоящих Правил на территориях общего пользования Восточного сельского поселения осуществляет глава Восточного сельского поселения.
20. За неисполнение либо нарушение настоящих правил применяется ответственность, предусмотренная действующим законодательством Российской Федерации.

Глава II. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Статья 2. Основные понятия

В настоящих Правилах используются понятия:

Благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Восточного сельского поселения, повышения комфортности условий проживания для жителей муниципального образования, поддержание единого архитектурного облика населенного пункта.

Внешнее благоустройство - совокупность объектов инфраструктуры, включающая дороги, тротуары, мостовые сооружения, сети ливневой канализации, зеленые насаждения, уличное освещение и прочие объекты.

Территория предприятия (организации, учреждения, иного хозяйствующего объекта) - часть территории муниципального образования, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим и физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством РФ и иными нормативно-правовыми актами.

Отведенная территория - часть территории муниципального образования, предоставленная в установленном порядке юридическим и физическим лицами на праве собственности, аренды, ином праве пользования и закрепленная на местности межевыми знаками установленного образца согласно акту об отводе в натуре красных линий и границ участка.

**Придомовая территория** - это определенный участок земли, который прикреплен к той или иной многоквартирной застройке, необходимый для эксплуатации жилого дома и связанных с ним хозяйственных зданий и сооружений. Придомовая территория включает в себя несколько составных элементов: участок непосредственно под строениями, абсолютно все проезды и тротуары, отмостка, детские и спортивные площадки, зоны отдыха, озелененные территории и т.д.

Санитарная очистка территории - очистка территории, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора и сезонного мусора.

**Твердые коммунальные отходы** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

**Коммунальные и жидкие бытовые отходы** (далее **–** ТКО**,** ЖБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (пищевые отходы, тара и упаковка, бытовой и строительный мусор, фекальные отходы нецентрализованной канализации и иные отходы);

Крупногабаритные отходы (далее – КГМ) - вышедшие из употребления мебель, бытовая техника, упаковка и другие неделимые предметы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

**Биологические отходы** - трупы животных и птиц, в том числе лабораторных; абортированные и мертворожденные плоды; ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, на рынках, в организациях торговли и других объектах; другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

**Класс опасности отхода** - показатель, зависящий от содержания в отходе вредных веществ, обладающих опасными свойствами или содержащих возбудителей инфекционных болезней, либо способных представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей природной среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами, определяется в соответствии с критериями отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды.

Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства и потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства или вновь образующиеся в процессе производства попутные вещества, не находящие применения. В отходы производства включаются отходы сельского хозяйства.

Смет - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья.

**Навал мусора** - скопление ТКО, крупногабаритного и сезонного мусора, возникшее в результате самовольного сброса, по объему не превышающее 1 куб. м, на поверхности земельного участка, на контейнерной площадке или на любой другой территории.

Очаговый навал мусора - скопление ТКО, КГМ и прочего мусора, возникшее в результате самовольного сброса, по объему до 30 куб. м на территории до 50 кв. м.

Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц на площади свыше 50 кв. м и объемом свыше 30 куб. м.

**Содержание автомобильных дорог** - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильных дорог, оценке их технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения.

Вид отходов - совокупность отходов, которые имеют одинаковые общие признаки в соответствии с системой классификации отходов.

Временное размещение отходов на промплощадке - хранение отходов на территории предприятия в специально обустроенных для этих целей местах до момента их использования в последующем технологическом цикле или до транспортировки на объект размещения отходов. Является временной мерой. Предельные количества единовременного накопления отходов, сроки и способы их накопления утверждаются территориальными органами Ростехнадзора.

Несанкционированные места размещения отходов - территории, не предназначенные для размещения отходов.

Разрешение на размещение отходов - устанавливает объем (массу) размещения отходов на конкретных объектах, сроки хранения и другие условия, обеспечивающие охрану окружающей природной среды и здоровья человека, с учетом утвержденных лимитов размещения отходов и характеристики объектов для размещения отходов.

Сбор отходов - накопление мусора в мусорных баках, в т.ч. на специально отведенных контейнерных площадках.

Вывоз ТКО (КГМ) - выгрузка ТКО из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации (мусоросжигательные заводы, полигоны и так далее).

Объекты хранения отходов - специально оборудованные сооружения (площадки, контейнерные площадки), которые обустроены в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

**Объекты размещения отходов** - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигоны по обезвреживанию и захоронению промышленных и коммунальных отходов, скотомогильники и другие сооружения, обустроенные и эксплуатируемые в соответствии с проектами).

**Благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным [Законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=0A3E1F6698F13A2257952ECF2F226F17&req=doc&base=RLAW071&n=238780&REFFIELD=134&REFDST=100705&REFDOC=241000&REFBASE=RLAW071&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D86&date=18.04.2019) Свердловской области от 14.11.2018 № 140-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий.

**Элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

**Содержание территории** - комплекс мероприятий и работ по уборке и поддержанию в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии территории и объектов благоустройства, их отдельных элементов.

**Уборка территории** - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, снега, льда, смета, сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления и (или) другого мусора, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

**Объекты благоустройства** - территории сельского поселения с расположенными на ней элементами объектов благоустройства в границах земельных участков, находящихся в частной, государственной и муниципальной собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена; внешние поверхности зданий, строений, сооружений;

**Элементы объектов благоустройства** - конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства, а также использование (эксплуатацию) объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением;

**Зеленые насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения;

**Компенсационное озеленение** - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

**Вырубка деревьев и кустарников** (снос зеленых насаждений) - вырубка деревьев, кустарников, выкапывание (раскапывание) цветников, газонов, оформленные в порядке, установленном Правилами, выполнение которых объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, обслуживания элементов инженерного благоустройства, наземных коммуникаций, обеспечения охраны окружающей среды;

**Пересадка зеленых насаждений** - способ сохранения зеленых насаждений, попадающих в зону строительства новых и реконструкции существующих объектов, путем выкапывания зеленых насаждений и посадки на других территориях;

**Земляные работы** - производство работ по разрытию, выемке, перемещению, укладке, уплотнению грунта и (или) иное вмешательство в грунт на уровне ниже верхнего слоя грунта;

**Фасад** - наружная, внешняя поверхность объекта капитального строительства, включающая архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери, колоннады и др.);

**Объекты (средства) наружного освещения (осветительное оборудование)** - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

**Информационные конструкции (средства размещения информации)** - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

**Урна** - специализированная емкость (кроме ведер, коробок и других подобных емкостей) объемом от 0,2 до 0,5 куб. м включительно, служащая для сбора мусора. Изготавливается преимущественно из металла;

**Контейнерная площадка** - специально оборудованная на земельном участке площадка для сбора и временного хранения мусора с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей;

**Малые архитектурные формы (МАФ)** - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения (беседки, ротонды, арки, садово-парковая скульптура, вазоны, цветочницы, трельяжи, шпалеры), водные устройства (фонтаны, бюветы, декоративные водоемы), городская мебель (скамьи для отдыха, размещенные на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, скамьи, столы для настольных игр на площадках, в сезонных кафе, садовая и уличная мебель), коммунально-бытовое и техническое оборудование (контейнеры для сбора бытового мусора, урны, часы, почтовые ящики), элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, шкафы телефонной связи);

**Детская площадка** - участок земли, выделенный в установленном порядке, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а на поверхности расположены объекты, предназначенные для игр детей (горки, карусели, качели, песочницы и (или) иные подобные объекты);

**Спортивная площадка** - спортивная площадка, участок земли, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а на поверхности расположены объекты, предназначенные для занятий физической культурой и спортом (баскетбольные щиты, брусья, гимнастические стенки, турники и (или) иные подобные объекты);

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы и переулки, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, аллеи, сады, бульвары);

**Границы прилегающей территории** - линия, определяющая пределы прилегающей территории, местоположение которой установлено посредством определения координат ее характерных точек;

**Площадь прилегающей территории** - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

Глава III. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
ВОСТОЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 3. Функции по санитарному содержанию территории

Восточного сельского поселения

1. Должностные лица предприятий, учреждений, организаций, независимо от их правового статуса и формы хозяйственной деятельности, в собственности, полном хозяйственном ведении (оперативном управлении), аренде, постоянном, бессрочном пользовании которых находятся земельные участки, здания, сооружения и транспортные средства, а также физические лица - владельцы, пользователи земельных участков, зданий, сооружений и транспортных средств, должностные лица, ответственные за исполнение работ ремонтно-эксплуатационных служб, жилищно-коммунального хозяйства и других организаций независимо от их организационно-правовой формы, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, обязаны обеспечить самостоятельно или путем заключения договоров с уполномоченными организациями:

1. Устройство контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов и другого мусора, размещаемых в соответствии с действующими нормами и требованиями на специально отведенных площадках, соблюдение режимов их уборки.
2. Своевременный вывоз коммунального, природного и строительного мусора, пищевых отходов металлолома, тары и других загрязнителей, не допуская сжигания горючих остатков во дворах, на территории жилых кварталов, строительных площадок и на уличной территории, а также заключение договоров на транспортирование ТКО и других видов мусора с региональным оператором.
3. Регулярную уборку закрепленной за ними уличной, дворовой, внутриквартальной и другой территории, мест общего пользования жилых и общественных зданий, сооружений, очистку территорий от мусора, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенения.
4. Предотвращение выноса грязи на улицы машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ, строительных площадок и грунтовых дорог.
5. Предотвращение загрязнения территории, в т.ч. муниципальных улиц, жидкими, сыпучими и иными веществами при транспортировке.
6. Организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.
7. Организацию содержания животных на территории муниципального образования в соответствии с правилами содержания сельскохозяйственных животных на территории Восточного сельского поселения, законодательством Российской Федерации.
8. Регулярное проведение дератизации и дезинсекции по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях жилищного фонда, иных объектах.
9. Соблюдение установленных санитарных норм в парках, скверах, на пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, местах погребения.
10. Установку урн для кратковременного хранения мусора.
11. Обустройство и содержание дворовых уборных с выгребом и дворовых помойниц для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях в надлежащем санитарном состоянии.
12. Наличие общественных туалетов на закрепленных за ними территориях. Режим работы и порядок санитарной обработки общественных туалетов определяются соответствующими санитарными правилами содержания общественных уборных.
13. Содержание зеленых насаждений, расположенных на закрепленной территории.

Статья 4. Установка и содержание контейнеров,

бункеров-накопителей и урн

* + 1. Физические лица, владельцы и арендаторы индивидуальных жилых домов, квартир, юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели заключают договоры на транспортирование ТКО и КГМ с региональным оператором, в соответствии с нормами накопления и тарифами, утвержденными Региональной энергетической комиссией Свердловской области.
		2. На улицах, остановках общественного транспорта, в парках, скверах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, у каждого подъезда жилых домов, у входа в торговые объекты устанавливаются урны.
		3. Урны устанавливаются на расстоянии 50 метров одна от другой на улицах первой категории, рынках, других местах массового посещения населения, на остальных улицах и территориях - на расстоянии до 100 метров. На остановках пассажирского транспорта и у входов в торговые и другие объекты - в количестве не менее одной.
		4. Очистка урн производится балансодержателями зданий и территорий по мере их заполнения, но не реже 1 раза в день.
		5. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются организациями, осуществляющими уборку дорог и остановок; установленные у торговых объектов - торговыми организациями. Покраска урн осуществляется балансодержателями в обязательном порядке 1 раз в год (апрель - май), а также по мере необходимости.
		6. Конструкция и внешний вид урн подлежит согласованию в администрации Восточного сельского поселения.
		7. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках. Места размещения и тип ограждения определяются администрацией Восточного сельского поселения по заявкам застройщиков территории, организации, осуществляющей содержание жилья, вывоз мусора, в соответствии с СанПиНами и градостроительной документацией.
		8. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части дорог, тротуарах.
		9. Площадки для установки контейнеров строятся с асфальтовым или бетонным покрытием, уклоном в сторону проезжей части, удобным подъездом для специализированного автотранспорта и должны иметь ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5 - 2 метра.
		10. Контейнерные площадки находятся на расстоянии не менее 20 метров и не более 100 метров от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.
		11. Контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей содержатся в чистоте и порядке балансодержателями зданий и территорий, либо организацией, которой они преданы на содержание. Контейнеры, бункеры-накопители должны находиться в технически исправном состоянии и быть окрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца.
		12. Вывоз коммунальных отходов производится специализированным автотранспортом по планово-регулярной и позвонковой системе на договорной основе согласно графикам, но не реже двух раз в неделю в соответствии с СанПиНами. Графики составляются специализированными предприятиями, осуществляющими вывоз коммунальных отходов. В маршрутных графиках должно быть указано время прибытия специализированного транспорта, периодичность вывоза коммунальных отходов.
		13. Гражданам, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, производящим ремонт или перепланировку квартир с большим объемом образования строительных отходов, рекомендуется заключить договор на вывоз строительных отходов с региональным оператором.
		14. Не допускается:
1. переполнение контейнеров, урн и бункеров-накопителей мусором;
2. загрязнение территории отходами производства и потребления:
3. складирование, размещение и захоронение отходов производства и потребления, снега, грунта, строительных и других материалов вне специально отведенных для этого мест и без соответствующего на это разрешения или ордера;
4. сжигание отходов потребления в контейнерах, травы, веток и листьев на территории Восточного сельского поселения.
	* 1. В случае сброса мусора, отходов, снега, грунта и прочего на территории муниципального образования вне установленных для этого мест руководители и должностные лица организаций, физические лица, допустившие подобные нарушения, принимают меры по незамедлительной уборке загрязненной территории.

Статья 5. Санитарное содержание территорий организаций,
предприятий торговли и общественного питания

1. Организации, предприятия и индивидуальные предприниматели, осуществляющие торговлю и общественное питание, обязаны соблюдать чистоту и порядок на закрепленных за ними территориях.
2. Руководители организаций, предприятий торговли и общественного питания обязаны обеспечить:
3. полную уборку закрепленных территорий не менее двух раз в сутки, чистоту и порядок торговой точки в течение рабочего времени;
4. заключение договоров со специализированной организацией на вывоз, утилизацию и размещение твердых коммунальных и жидких бытовых отходов;
5. наличие возле каждой торговой точки не менее двух урн;
6. приобретение в собственность стандартных контейнеров для мусора или заключение договора о праве совместного пользования стандартными контейнерами для мусора, установленными в местах, организованных для временного хранения отходов;
7. наличие передвижного мобильного биотуалета при отсутствии стационарного туалета в радиусе 500 - 700 метров от торговой точки либо заключение договора на пользование туалетом вблизи расположенных объектов общественного назначения;
8. соблюдение посетителями чистоты и порядка;
9. соблюдение санитарных норм уровня шума в квартирах граждан при размещении указанных предприятий во встроенных и пристроенных к жилым домам помещениях, в отдельно стоящих зданиях, расположенных на территориях, непосредственно прилегающих к жилым домам.
10. Организациям, предприятиям торговли и общественного питания запрещается:
11. использовать для организации мест временного хранения отходов нестандартные контейнеры объемом выше 1,1 куб. м;
12. нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и объектов внешнего благоустройства при установке открытых временных павильонов;
13. складировать отходы производства и потребления в контейнеры и урны, предназначенные для сбора бытового мусора.
14. Санитарно-защитная зона для предприятий, имеющих торговую площадь более одной тысячи кв. м (отдельно стоящие супермаркеты, торговые комплексы и центры), составляет 50 метров по периметру.

Статья 6. Санитарное содержание мест захоронения (кладбищ)

1. Территории кладбищ должны содержаться в чистоте. На территории кладбищ запрещается:

1. хранить мусор на территории кладбища;
2. загромождение и засорение территории металлическим ломом, строительными материалами и бытовыми отходами;
3. производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;;
4. портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование;
5. ломать и выкапывать зеленые насаждения, рвать цветы, срезать дерн;
6. выгуливать собак, пасти домашних животных, разводить костры
7. парковать личный транспорт на территории кладбищ, создавая помехи для проезда специализированного транспорта (катафалков).

2. Вывоз мусора должен осуществляться по мере накопления на полигон по договору с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Граждане, посетители кладбищ обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения и зеленые насаждения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветники) в надлежащем санитарном и технически исправном состоянии собственными силами или силами специализированной службы.

**Глава IV. ТЕКУЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ВОСТОЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Статья 7. Уборка и содержание территории**

1. Определение границ уборки территорий, закрепленных за юридическими и физическими лицами, осуществляется правовыми актами администрации муниципального образования с составлением схематических карт уборки и уведомлением юридических и физических лиц. При отсутствии закрепленных границ юридические и физические лица производят уборку, выкос сорной и карантинной растительности, и благоустройство на своих земельных участках и прилегающих к ним территориях, в следующей зависимости:
2. объекты коммунального назначения (насосные, газораспределительные станции, электрические подстанции, котельные и т. д.): на площади в радиусе до 25м;
3. гаражи, хозяйственные постройки в зоне жилой застройки населенного пункта: на площади в радиусе до 15 м;
4. линии электропередач 380 В: вокруг опор в радиусе 2м;
5. другие предприятия, лица, содержащие социальные, административные, торговые и прочие здания, строения и сооружения, независимо от их формы собственности и ведомственной принадлежности, - на площади до 25 м по периметру;
6. владельцы индивидуальных жилых домов: в длину - в пределах границ их участков, в ширину - до середины улицы, переулка, а при односторонней застройке до противоположной стороны улицы, включая обочину. В случае обособленного расположения объекта: по фасаду - до середины проезжей части, с остальных сторон уборке подлежит 15 м прилегающей территории с каждой стороны;
7. территории, прилегающие к акватории прибрежных вод, убираются силами и средствами предприятий и организаций, в ведении которых они находятся или закреплены администрацией муниципального образования. Уборке подлежит территория в радиусе 25 м.
8. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к акваториям рек и искусственных водоемов (прудов и прочих водных объектов), возлагается на собственников и других владельцев прилегающих земельных участков.
9. Общественные туалеты, контейнерные площадки ТКО содержатся предприятиями, организациями и учреждениями, в ведении которых они находятся.
10. Организация уборки иных территорий осуществляется администрацией муниципального образования по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.
11. Физические лица, владельцы и арендаторы индивидуальных жилых домов, квартир, юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны:
12. Обеспечивать содержание отведенной и прилегающей территорий самостоятельно и (или) посредством привлечения других лиц за счет собственных средств.
13. Бережно относиться к элементам благоустройства, объектам любой собственности.
14. Производить окраску фасада дома и обустройство земельного участка в соответствии с паспортом, путем согласования с администрацией Восточного сельского поселения.
15. Устанавливать и содержать в технически исправном состоянии и чистоте указатели улиц и номера домов.
16. Содержать ограждения (заборы) земельных участков в соответствии с землеотводными документами и в технически исправном состоянии.
17. В весенне-осенний период производить очистку существующих водоотводных устройств, кюветов, перепусков с последующим вывозом мусора в специально отведенные места.
18. Организации, обслуживающие водопроводное хозяйство, должны обеспечить содержание территории вокруг водоразборных колонок в радиусе
10 метров с обязательным устройством стоков воды.
19. Обеспечивать сохранность имеющихся зеленых насаждений, осуществлять их полив и стрижку по мере необходимости.
20. Владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.
21. Физическим лицам, владельцам и арендаторам индивидуальных жилых домов, квартир, юридическим лицам всех организационно-правовых форм, индивидуальным предпринимателям запрещается:
22. Сбрасывать коммунальный, бытовой и строительный мусор, отходы производства, тару, спил деревьев, листву, снег, фекальные и иные виды отходов производства и потребления вне специально отведенных для этих целей мест на всей территории муниципального образования.
23. Засорять обочины дорог остатками стройматериалов, грунтом, мусором.
24. Устраивать свалки (навал) мусора, грунта, снега и прочих отходов вблизи дорог.
25. Допускать выброс на дорогу грунта, мусора, раствора, фекальных и технических жидкостей.
26. Использовать проезжую часть улиц и проездов поселения для стоянки и размещения на долговременное хранение транспортных средств.
27. Выгуливать домашних животных вне специально отведенных для этого мест.
28. Выкачивать воду из траншеи (котлована) на проезжую часть и придорожные кюветы.
29. Складировать строительные материалы, детали, конструкции, вышедшую из строя технику на дорогах, обочинах, кюветах и тротуарах, т.е. за пределами отведенного в установленном порядке земельного участка.
30. Готовить бетонные и другие растворы на дорожных покрытиях.
31. Ставить строительные леса без специальных прокладок, исключающих продавливание дорожного покрытия.
32. Устраивать запруды в водоотводных канавах.
33. Мыть транспортные средства вне специально оборудованных мест.
34. Производить длительный ремонт транспортных средств и механизмов во дворах жилых домов, а также любых ремонтных работ, связанных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы, на территории населенных пунктов вне специально отведенных мест.
35. Захламлять и загрязнять поверхностные водные объекты и их водоохранные зоны.
36. На территории общего пользования вырубать зеленые насаждения, ломать и портить деревья и кустарники, производить самовольные надпилы на стволах деревьев, сжигать листву.
37. Осуществлять выбор вторичного сырья (текстиль, банки, бутылки, другие предметы) и пищевых отходов из мусоросборников, а также из мусоровозного транспорта.
38. Физические лица, юридические лица всех организационно-правовых форм имеют право:
39. Производить в соответствии с оформленной в установленном порядке проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории муниципального образования по согласованию с уполномоченными органами.
40. Размещать на прилегающей возле дома территории дрова (иной вид топлива) на срок не более 10 дней с последующей уборкой территории.
41. Объединяться для проведения работ по содержанию территории.
42. Получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания территорий муниципального образования.
43. Участвовать в смотрах-конкурсах и иных массовых мероприятиях по содержанию территорий муниципального образования.
44. Делать добровольные взносы и пожертвования на содержание территорий муниципального образования.
45. Принимать участие в общественных работах по санитарной уборке территории.

**Статья 8. Земельные участки рекреационного назначения**

1. Благоустройство на территориях рекреационного назначения:

1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы, аллеи. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.
2. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, аллеи, бульвары, сады) – активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.
3. При реконструкции объектов рекреации необходимо производить следующие виды работ: - для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок; - для бульваров, аллей и скверов: удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев.
4. Зоны отдыха – территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимать по расчету количества посетителей.
5. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные дорожки (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.
6. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения необходимо вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

**Глава V. ОРГАНИЗАЦИЯ СЕЗОННОЙ УБОРКИ ТЕРРИТОРИЙ**

**Статья 9. Организация уборки территорий в осенне-зимний период**

1. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В зависимости от погодных условий конкретные сроки начала и окончания зимней уборки, зимнего содержания объектов улично-дорожной сети, могут изменяться и устанавливаются в соответствии с постановлением (распоряжением) главы Восточного сельского поселения.
2. Разрешается укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи на всех улицах, площадях, скверах, в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.
3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы рекомендуется укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.
4. Запрещается:
5. выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;
6. осуществлять переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, в водоотводные канавы.
7. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

1. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится в светлое время суток с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.
2. Уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей и других территорий должна начинаться немедленно с начала снегопада и производиться, в первую очередь, с центральных улиц, школьных маршрутов, мест автобусных остановок, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.
3. После прохождения снегоочистительной техники специализированных организаций при очистке от снега улиц и автомобильных дорог общего пользования местного значения руководители предприятий, учреждений, организаций, независимо от их правового статуса и формы хозяйственной деятельности, в собственности, полном хозяйственном ведении (оперативном управлении) которых находятся земельные участки, здания, сооружения и транспортные средства, а также граждане - владельцы или пользователи земельных участков, зданий, сооружений и транспортных средств, должностные лица, ответственные за исполнение работ ремонтно-эксплуатационных служб жилищно-коммунального хозяйства и других предприятий, независимо от их правового статуса, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, должны обеспечить очистку от снега в местах сопряжения проезжих и пешеходных коммуникаций.
4. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные сети, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенными на обслуживаемой территории. Крыши люков подземных коммуникаций должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования.
5. Организации по обслуживанию жилищного фонда с наступлением весны должны организовать:
6. промывку и расчистку канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;
7. систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;
8. общую очистку дворовых территорий в пределах границ межевания после таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.
9. Домовые фонари и светильники у подъездов в зимний период должны включаться с наступлением темного времени суток предприятиями, осуществляющими эксплуатацию жилого фонда.

**Статья 10. Организация уборки территорий в весенне-летний период**

1. Период летней уборки устанавливается с 15 апреля по 15 октября. В случае резкого изменения погодных условий в соответствии с постановлением (распоряжением) главы Восточного сельского поселения сроки уборки могут изменяться.
2. Полив зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.
3. В период травостоя, листопада предприятия, организации, учреждения, предприниматели и граждане, ответственные за уборку закрепленной территории, обязаны регулярно производить покос травы, вырубку молодой поросли, сгребание опавшей листвы и организовывать их вывоз либо самостоятельно, либо по договору со специализированной организацией.
4. Юридические лица, предприниматели и частные домовладельцы на своих земельных участках, прилегающих и закрепленных территориях проводят систематическую борьбу с сорной растительностью, в том числе растениями, вызывающими аллергическую реакцию у населения. Покос травы должен производиться по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц.
5. Владельцы частных строений должны постоянно поддерживать в исправном состоянии жилые дома, ограждения, другие постройки, заботиться об их эстетическом оформлении, в осеннее зимний и весенне-летний периоды убирать прилегающую территорию по периметру строений до проезжей части дороги.
6. Обеспечивать сохранность имеющихся перед домом зеленых насаждений, проводить посадку деревьев и кустарников, создавать газоны и цветники.
7. Очищать канавы и трубы для стока воды, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечивать проход талых вод.
8. Бытовой мусор и другие отходы складировать только на специально отведенных для этого местах. Не допускать складирование и хранение вне дворовой части строительных материалов, угля, дров и других предметов. Заключать договоры на вывоз твердобытовых отходов крупногабаритного мусора и других видов мусора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Иметь на домах указатели с обозначением наименования улиц и переулков, номерные знаки, фонари освещения в темное время суток.

**Глава VI. СОДЕРЖАНИЕ И ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕМОНТУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ; ОХРАНА БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**Статья 11. Содержание инженерных коммуникаций**

1. Физические и юридические лица, владельцы, арендаторы подземных инженерных коммуникаций или обслуживающие предприятия:

1. Несут ответственность за содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременно проводят очистку колодцев и коллекторов.
2. Обеспечивают содержание в исправном состоянии и на одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванный неудовлетворительным состоянием коммуникаций.
3. Осуществляют контроль над наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену. В случае отсутствия крышек люков организации в течение суток восстанавливают их, выставив предварительно предупреждающие дорожные знаки. При производстве работ по ремонту и реконструкции дорожного покрытия организация, ведущая работы, устанавливает люки на уровне нового покрытия, вне зависимости от принадлежности существующих инженерных коммуникаций.
4. Обеспечивают содержание территории в радиусе 10 метров около водоразборных колонок, с устройством и содержанием стоков для воды.
5. В течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с обслуживанием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь, жидкости и другое).
6. Обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий.
7. Предотвращают аварийные и плановые сливы воды и других жидкостей на проезжую часть дорог и улиц.
8. До начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях - перекладку устаревших коммуникаций.
9. Организации, выполняющие работы по прокладке подземных инженерных коммуникаций при пересечении проезжих частей улиц и тротуаров, используют бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях выполнение работ траншейным способом производится по согласованию с администрацией Восточного сельского поселения и органами ГИБДД. Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в тоннелях, проходных каналах и лотках.
10. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, производящими работы:
11. на главных улицах поселения - незамедлительно (в ходе работ);
12. на остальных улицах и дворах - в течение суток.

2. Запрещается в охранной зоне подземных сооружений (тепло, водонесущих коммуникаций, кабельных линий и прочих):

1. постройка постоянных и временных строений, гаражей, павильонов, сараев, складских и других аналогичных помещений;
2. посадка деревьев, кустарников, организация детских спортивных игровых площадок, размещение хозяйственных и контейнерных площадок для сбора ТКО;
3. складирование строительных материалов и конструкций, грунта, мусора, снега и прочего.

**Статья 12. Производство работ, связанных с нарушением благоустройства**

1. Прокладка и переустройство подземных сооружений осуществляются открытым и закрытым способом. Целесообразность применения того или другого способа определяется проектом организации работ с учетом местных условий. В отдельных случаях, при соответствующем технико-экономическом обосновании и согласовании с администрацией Восточного сельского поселения, как исключение допускается наземная прокладка инженерных сетей на опорах по постоянной (или временной) трассе.
2. В случаях, когда производство работ связано с закрытием улиц, изменением маршрутов пассажирского транспорта, оформляется отдельное постановление (распоряжение) главы Восточного сельского поселения с согласованием заказчиков работ сроков начала и завершения работ со всеми заинтересованными организациями и ведомствами.
3. При прокладке подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, тротуаров предусматривается восстановление проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи, с учетом сохранения продольного и поперечного уклонов дорожного полотна. При необходимости предусматривается замена бортового камня.
4. В целях сокращения вскрытий проезжей части улиц при проектировании и строительстве новых проездов, реконструкции и капитальном ремонте существующих в соответствии со схемами развития кабельных линий (трубопроводов) и по согласованию с соответствующими эксплуатационными организациями предусматривается закладка на пересечении улиц (проездов) необходимого количества каналов (футляров). Данные об этих каналах отражаются на исполнительных чертежах, передаваемых в администрацию Восточного сельского поселения.
5. Строительство и реконструкция подземных сооружений, выполнение всех других работ, связанных с раскопками, осуществляется по рабочим проектам (рабочей документации, проектам производства работ), согласованным и утвержденным в установленном порядке при техническом надзоре заказчика, эксплуатационной организации и авторском надзоре проектных организаций, с соблюдением всех нормативных документов на проектирование, строительство и приемку в эксплуатацию подземных инженерных сетей, зданий, сооружений.
6. Ликвидируемые подземные сооружения, как правило, извлекаются из грунта. При значительной трудоемкости, высокой стоимости работ по извлечению или другим причинам они могут быть оставлены в грунте при условии освобождения сооружений от транспортируемых продуктов, демонтажа запорной арматуры, разборки камер и колодцев на глубину не менее 1 метра, тщательного заполнения всех пустот сооружений грунтом. Концы кабельных линий при ликвидации закупориваются, газопроводы заглушаются, мазутопроводы пропариваются и заглушаются, водонесущие трубопроводы заглушаются. Все выполненные работы отражаются на исполнительных чертежах в масштабе 1:500, один экземпляр передается в администрацию Восточного сельского поселения.
7. При производстве работ, связанных с отключением воды (горячей, холодной), газа, тепла, электроэнергии и канализации, предприятия и организации, производящие работы, за сутки до отключения через средства массовой информации и путем письменного уведомления предупреждают владельцев жилых домов и руководителей организаций, попадающих в зону отключения, а также аварийно-диспетчерскую службу.
8. При производстве земляных работ организации обеспечивают возможность проезда во все дворы и входы в ближайшие от места работ здания, для чего через траншеи устанавливаются надлежащей прочности мосты, а также пешеходные мостики с перилами. Расстояние между мостиками - не более 50-100 метров.
9. Руководители организаций и должностные лица, ответственные за производство работ по прокладке и переустройству подземных сооружений, своевременно принимают меры по вывозу лишнего грунта, разобранных асфальтобетонных покрытий, уборке мусора, неиспользованных материалов, которые вывозятся в двухдневный срок после окончания работ.
10. Разрешение на работы, связанные со вскрытием дорожных покрытий, выдается организацией, обслуживающей дорожное хозяйство, в установленном порядке.
11. В случае обнаружения самовольного производства земляных работ виновные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Законами Свердловской области.
12. Аварийные работы, связанные с нарушением благоустройства, могут начинаться по аварийной телефонограмме владельцев поврежденных коммуникаций и производиться их аварийными службами с последующим оформлением акта на производство работ в течение трех дней.
13. При осуществлении ремонтных, строительных земляных работ на территории муниципального образования организации, ответственные за производство работ, обеспечивают наличие аншлагов, освещаемых в темное время суток, ограждений, дорожных знаков.
14. Грунт, строительные материалы и конструкции допускается складировать в пределах ограждаемых территорий или в местах, предусмотренных проектом производства работ. Складирование громоздких и длинномерных конструкций и деталей вне пределов строительной площадки производится в местах, предусмотренных проектом производства работ, как правило, не ранее чем за 24 часа до начала работ.
15. Запрещается засыпать грунтом крышки люков, колодцев и камер, геодезические знаки, решетки дождеприемных колодцев, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения и производить складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, линий электропередач (ЛЭП) и линий связи.
16. Категорически запрещается открывать крышки люков камер и колодцев на подземных сооружениях и опускаться в них без разрешения соответствующих эксплуатационных организаций.
17. Строительные площадки в обязательном порядке огораживаются забором в соответствии с установленными требованиями. В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц.

Содержание заборов, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора в непосредственной близости от забора, осуществляется организациями, производящими работы.

Строительные площадки в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Вынос грязи и другого мусора на проезжую часть дороги за зону проведения работ запрещается.

1. Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах десятиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.
2. Назначенный ответственный инженерно-технический работник за производство земляных, строительных (ремонтных) работ во время проведения работ постоянно находится на месте строительства и имеет при себе рабочие чертежи, разрешение, проект производства работ и схему расстановки знаков.

Ответственность за повреждение существующих подземных сооружений несут организации, выполняющие земляные, строительно-монтажные работы, а также должностные лица, ответственные за производство этих работ на объекте.

1. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика).
2. В проектно-сметной документации учитываются работы по восстановлению нарушенного благоустройства после завершения строительства, реконструкции и ремонта объекта.

Работы по восстановлению благоустройства сдаются производителем работ по акту.

1. Организации, производящие вскрытие дорожных покрытий проезжей части и тротуаров, после засыпки траншеи содержат ее в состоянии, обеспечивающем безопасный проезд транспорта и перехода пешеходов до восстановления дорожного покрытия специализированной дорожно-строительной организацией, за счет средств организаций, производивших вскрытие дорожного полотна.
2. Восстановление дорожных покрытий дорожно-строительной организацией выполняется в следующие сроки:
3. в местах поперечных разрытий улиц - с окончанием работ
в течение 24-х часов;
4. в местах разрытия вдоль проезжей части дорог - в течение пяти суток;
5. в местах разрытия внутриквартальных проездов, тротуаров, площадок – в течение 10 дней.
6. При преждевременном (в течение пяти лет) выходе из строя восстановленного дорожного покрытия производитель работ выполняет повторное восстановление за свой счет, за исключением случаев аварий.

**Статья 13. Порядок озеленения и содержания зеленых насаждений**

1. Текущее содержание скверов, парков, газонов и других подобных объектов, являющихся землями общего пользования (за исключением находящихся на балансе предприятий и ведомств, которые выполняют эти работы самостоятельно), организовывает администрация Восточного сельского поселения.

Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, за исключением обладателей сервитутов, не имеют право собственности на расположенные на земельном участке многолетние насаждения;

Юридические и физические лица, являющиеся пользователями земельных участков, обязаны сохранять и содержать все зеленые насаждения, имеющиеся на их участках, а также на прилегающих территориях.

1. Работы по текущему содержанию зеленых насаждений, а также их полив в летнее время в сухую погоду, на территориях предприятий, учреждений и организаций ведутся силами и средствами этих предприятий, учреждений и организаций.

У зданий и сооружений свободные земельные участки (газоны, площадки и т.п.) должны иметь летом травяной покров или зеленые насаждения.

Текущее содержание парков, скверов и других объектов зеленого хозяйства возлагается на договорной основе на юридических лиц, в ведении которых они находятся. Текущее содержание газонов на прилегающих и закрепленных территориях возлагается на соответствующих физических и юридических лиц.

1. При производстве строительных работ заказчики обязаны передать сохраняемые зеленые насаждения строительной организации под сохранную расписку. Строительные организации обязаны ограждать зеленые насаждения, отдельные деревья брать в короба во избежание их поломки или повреждения.
2. В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участках, отводимых под строительство или производство других работ, заказчик обязан произвести посадку зеленых насаждений своими силами и средствами или по договору со специализированной организацией на выполнение всех видов работ по пересадке и уходу до полной приживаемости.
3. Предприятия энергетического комплекса обязаны своевременно производить обрезку ветвей и вырубку деревьев, находящихся в недопустимой близости к ведомственным коммуникациям и немедленно вывозить обрезанные ветви и деревья. Выполнение работ по обрезке ветвей и вырубке деревьев должно быть согласовано с администрацией Восточного сельского поселения и выполняется за счет средств предприятия.
4. Запрещается посадка зеленых насаждений в полосе отвода и охранной зоне подземных коммуникаций и воздушных сетей, а также в местах, отрицательно влияющих на безопасность дорожного движения, а также растений, вызывающих аллергические реакции.
5. Запрещается выпас сельскохозяйственных животных и птицы в парках, скверах, на газонах, обочинах дорог.
6. В парках, скверах, на газонах запрещается:
7. складировать любые материалы, траву на газонах, в том числе, не обработанную от вредителей и болезней древесину;
8. устраивать свалки мусора, снега и льда;
9. посыпать солью и другими химическими препаратами дорожки;
10. сбрасывать снег и другие загрязнения на газоны;
11. подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты и пр.;
12. добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;
13. рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;
14. производить валку деревьев;
15. ходить по газонам, выгуливать на них домашних животных.
16. Отношения, связанные с содержанием и охраной зеленых насаждений, не предусмотренные настоящими Правилами, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.
17. Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустарников и побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на закрепленных территориях производится силами юридических и физических лиц, либо специализированными организациями на договорной основе. Применение пестицидов производится в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации.
18. На улицах, скверах, парках, в населенных пунктах и лесополосах категорически запрещается самовольная вырубка зеленых насаждений.
19. Снос зеленых насаждений разрешается только в случае невозможности их сохранения. Юридические и физические лица производят снос зеленых насаждений только после получения разрешения в соответствии муниципальным правовым актом администрации Восточного сельского поселения.

Разрешение выдается по заявлению о сносе зеленных насаждений юридических и физических лиц в случаях:

1. при вырубке аварийно-опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников - на основании разрешения администрации Восточного сельского поселения;
2. при осуществлении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций - на основании разрешения администрации Восточного сельского поселения;
3. при невозможности пересадки деревьев и сохранения кустарниковой и травянистой растительности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории, занятой зелеными насаждениями, - на основании разрешения администрации Восточного сельского поселения.
4. Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается при условии компенсационной высадки зеленых насаждений.

Компенсационная высадка производится из расчета посадки зеленого насаждения взамен подлежащего сносу, и производства уходных работ за ними сроком до трех лет, либо до полной приживаемости.

Компенсационная высадка не производится при определении целевого назначения земельных участков отнесенных к следующим категориям: кладбища, жилищно-коммунального назначения.

1. Разрешение на снос зеленых насаждений выдается администрацией Восточного сельского поселения.
2. В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:
3. для среднерослых деревьев - не ближе 2 метров;
4. для высокорослых деревьев - не ближе 4 метров;
5. для кустарников - не ближе 1 метра.
6. В садах, скверах, парках категорически запрещается:
7. производить проезд и парковку автотранспортных средств;
8. устраивать свалки мусора и промышленных отходов;
9. разводить костры, использовать открытые источники огня;
10. производить самовольную вырубку зеленых насаждений;
11. выжигание сухой растительности;
12. выпас скота и домашней птицы;
13. а также другие мероприятия, негативно сказывающиеся на состоянии зеленых насаждений и противоречащие целевому назначению указанных зеленых зон.
14. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:
15. В садах, скверах, парках, вдоль улиц - на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними.
16. У домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений.
17. На территориях предприятий, учреждений и т.д. и прилегающих к ним территориях - на администрации предприятий и организаций.
18. Уход за деревьями и кустарниками осуществляется в течение всего года и включает в себя: уход за почвой (полив, рыхление приствольных площадок, удобрение, борьба с сорной растительностью) и уход за кроной и стволом (обрезка, смыв и дождевание, борьба с вредителями и болезнями, утепление приствольных кругов на зиму и др.).
19. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть удалены балансодержателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий -
в течение 6 часов с момента обнаружения.
20. При производстве рубочных или уходных работ производитель работ обязан очистить территорию от остатков обрезков стволов и веток в течение суток.
21. Уход за газонами включает в себя следующие основные мероприятия: очистка от снега и льда, удобрение и подкормка, полив, кошение, обрезка бровок, борьба с сорной растительностью и вредителями. Стрижка газонов производится на высоту до 3-5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3-х суток.
22. Не допускается самовольная посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб, кроме случаев, когда указанные работы производятся юридическими и физическими лицами на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности.

**Статья 14. Содержание фасадов зданий**

1. Руководители предприятий и организаций, на балансе которых находятся здания и сооружения, владельцы и арендатор помещений обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и прочих), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски и тому подобное.
2. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы поселения, должны иметь световое оформление. Подключение освещения вывесок и витрин проходит в режиме наружного освещения.
3. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий
и их конструктивных элементов.
4. На фасадах здания, строения, сооружения, независимо от его ведомственной принадлежности, его собственниками (пользователями, владельцами) устанавливается домовой номерной знак утвержденного образца с указанием номера дома и названия улицы (переулка), а жилые, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир. Домовой номерной знак может устанавливаться у ворот дома.
5. В зимнее время владельцами и балансодержателями зданий организовывается своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.
6. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков размещаются на цоколях зданий; допускается размещение указателей расположения подземного газопровода, других указателей расположения объектов городского хозяйства, различных сигнальных устройств на фасаде здания, при условии сохранения его отделки. Ответственность за сохранность и исправность знаков несут установившие их организации. Установка памятных досок на фасадах зданий допускается только по разрешению органов местного самоуправления.
7. На зданиях, расположенных в начале и конце улиц, а также на перекрестках, устанавливаются таблички с названиями улиц.
8. На фасадах здания, строения, сооружения, опорах ЛЭП и связи, опорах фонарей уличного освещения категорически запрещается размещение объявлений, листовок, различного информационного материала, вывешивание частных объявлений, нанесение надписей и графических изображений вне отведенных для этих целей местах, а равно без необходимых разрешений и (или) согласований, в установленном администрацией Восточного сельского поселения порядке.
9. Переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов, включая установление дополнительных элементов и устройств, а также реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с администрацией Восточного сельского поселения.

**Статья 15. Наружное освещение**

1. Улицы, дороги, мосты, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток по графику, утвержденному администрацией Восточного сельского поселения.
2. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.
3. Включение (выключение) уличного освещения, дорог, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится по графику, утвержденному администрацией Восточного сельского поселения.
4. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов производится в режиме работы уличного освещения.
5. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться балансодержателем по мере необходимости.
6. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцем опоры на основных магистралях незамедлительно, на остальных территориях, а также демонтируемых опор - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

**Статья 16. Содержание рекламных конструкций,**

**дорожных знаков и светофорного хозяйства**

1. Средства наружной рекламы и информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. Ответственность за их состояние несут юридические лица, на которых оформлена разрешительная документация.
2. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции рекламораспространитель восстанавливает нарушенное благоустройство территории или объекта размещения в срок не более трех дней.
3. Запрещается:
4. производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны;
5. наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, остановочных павильонах и комплексах пассажирского транспорта, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений;
6. Распространение звуковой рекламы с использованием звукотехнического оборудования, монтируемого и располагаемого на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений.
7. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий муниципального образования производится в сроки, установленные постановлением главы Восточного сельского поселения.
8. Автомобильные дороги оборудуются дорожными знаками в соответствии с утвержденной в установленном порядке дислокацией. Поверхность знаков - чистая, без повреждений. Временно установленные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.
9. Для каждого направления движения должно существовать не менее двух синхронно работающих светофоров: основной и дублирующий. Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов. Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин.
10. Опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, оборудуются ограждениями. Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в течение суток после обнаружения дефектов.

**Статья 17. Установка и содержание объектов малых архитектурных форм**

1. Строительство и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства - киосков, павильонов, палаток сезонных рынков, летних кафе, оград, заборов, газонных ограждений, остановочных транспортных павильонов, телефонных кабин, ограждений тротуаров, детских спортивных площадок, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, подсветка зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов, капитальный ремонт тротуаров допускается с разрешения администрации Восточного сельского поселения.
2. Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли несут административную ответственность за обслуживание и уборку прилегающей территории.
3. Обязательным для владельцев малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли является установка емкостей для сбора бытовых отходов и заключение договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, обязаны содержать их в надлежащем санитарно - эстетическом состоянии, своевременно производить ремонт, окраску в соответствии с выданным паспортом.
5. Остановочные павильоны размещаются в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Установка павильона осуществляется на площадку с твердыми видами покрытия. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок необходимо руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

**Статья 18. Памятники, памятные доски, произведения**

**монументально-декоративного искусства**

1. Памятники (обелиски, стелы, монументальные скульптуры и т.п.), памятные доски, посвященные историческим событиям, жизни выдающихся людей, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях по предварительному согласованию с главой администрации Восточного сельского поселения.
2. Знаки охраны памятников истории, культуры и природы устанавливаются на территориях, зданиях, сооружениях, объектах природы, признанных памятниками истории, культуры, особо охраняемыми территориями, памятниками природы федерального, областного или местного значения.
3. Установка памятников, памятных досок, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности физических и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев) недвижимости.

**Глава VII. ПОРЯДОК И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРОЦЕССЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**Статья 19. Участники и формы общественного участия**

1. Участниками по благоустройству могут выступать:
2. Жители Восточного сельского поселения, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями.
3. Представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий.
4. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Восточного сельского поселения, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий на благоустройство.
5. Представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию.
6. Исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм.
7. Формы участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства:
8. Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
9. Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;
10. Консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
11. Консультации по предполагаемым типам озеленения;
12. Консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
13. Участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
14. Одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;
15. Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта
16. Осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

**Статья 20. Механизмы общественного участия**

1. Информирование граждан и иных заинтересованных лиц может осуществляться путем:

1. Создания единого информационного Интернет-ресурса, который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информированию о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;
2. Работы со средствами массовой информации;
3. Вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах, в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней, на площадке проведения общественных обсуждений;
4. Информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;
5. Индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;
6. Установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;
7. Использования социальных сетей и Интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;
8. Установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования вех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации проектов по благоустройству и созданию комфортной сельской среды может заключаться:

1. В создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
2. В приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
3. В строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
4. В производстве или размещении элементов благоустройства;
5. В комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям благоустраиваемым за счет средств Муниципального образования;
6. В организации мероприятий обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
7. В организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств.

**Глава VIII. ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
ВОСТОЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Статья 21. Благоустройство пешеходных коммуникаций**

1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории населенных пунктов Восточного сельского поселения необходимо обеспечить: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.
2. При создании пешеходных тротуаров рекомендуется учитывать следующее:
3. пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;
4. исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям рекомендуется осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.
5. Покрытие пешеходных дорожек рекомендуется предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу.
6. Пешеходные маршруты необходимо обеспечивать освещением.
7. При планировании пешеходных маршрутов рекомендуется создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.
8. Пешеходные маршруты рекомендуется озеленять.
9. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания.
10. Перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи.
11. Благоустройство пешеходных зон (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) рекомендуется осуществлять с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.
12. При организации объектов велосипедной инфраструктуры рекомендуется создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

**Статья 22. Особые требования к доступности сельской среды
для маломобильных групп населения**

1. На объектах благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов. В числе первоочередных и обязательных должна предусматриваться доступность инвалидов во все муниципальные учреждения, в той или иной степени связанные с решением проблем инвалидов.
2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.
3. При реконструкции территорий, прилегающих к общественным зданиям, необходимо предусматривать дополнительное специальное наружное освещение для выделения элементов входов в здания, рекламных и информационных указателей, а также участков повышенной опасности, открытых лестниц, пандусов и т.п.
4. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектах массового посещения, ступени и лестницы при уклонах более 50 промилле, обязательно должны быть оборудованы пандусами.
5. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, необходимо предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.
6. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).
7. На открытых стоянках автомобилей, располагаемых в пределах территории жилой зоны, а также около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда необходимо выделить места для личных автотранспортных средств инвалидов. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов необходимо выделить разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.
8. Все доступные для инвалидов учреждения и места общего пользования должны быть обозначены специальными знаками или символами в виде пиктограмм установленного международного образца.

**Статья 23. Обустройство населенных пунктов детскими площадками**

1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам
2. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц.
3. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма рекомендуется предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.
4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.
5. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) рекомендуется предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок рекомендуется предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.
6. Детские площадки рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарника. На детских площадках не допускается применение видов растений с колючками и с ядовитыми плодами.
7. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности.

**Статья 24. Площадки для отдыха и досуга**

1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещается на участках жилой застройки и в парках.
2. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.
3. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

**Статья 25. Спортивные площадки**

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, рекомендуется размещать на территориях жилого назначения, участков спортивных сооружений.
2. Озеленение площадок производится по периметру. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.
3. Площадки оборудуются контейнерами для сборки твердых коммунальных отходов.

**Глава IX. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ
ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**Статья 26.Прилегающая территория, ее границы**

* + - 1. Границы прилегающей территории определяются от внешних границ здания, строения, сооружения, ограждения строительной площадки, некапитального нестационарного сооружения по периметру на расстояние:
1. для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов бытового обслуживания (включая киоски, торговые остановочные комплексы, павильоны) - 25 м;
2. для индивидуальных жилых домов - 10 м от периметра внешнего ограждения, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги;
3. для многоквартирных домов в пределах границ придомовой территории.
4. для автостоянок - 25 м от внешней границы автостоянки, а в случае наличия ограждения - 25 м от ограждения;
5. для автозаправочных станций (далее - АЗС) - 50 м от границы отведенной территории;
6. для промышленных, производственных объектов - 50 м от внешней стены объекта, а при наличии ограждения - 50 м от ограждения;
7. для строящихся объектов капитального строительства -
15 м от ограждения строительной площадки;
8. для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий, строений и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 10 м от внешней стены указанных объектов;
9. для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических, дачных объединений - 25 м от границы отведенной территории;
10. для наземных, надземных инженерных коммуникаций -
5 м от внешних границ таких коммуникаций;
11. для рекламных конструкций - 5 м от радиуса основания;
12. для иных нежилых зданий, строений, сооружений, не имеющих ограждения, - на половину расстояния между зданием, строением, сооружениями и соседними объектами капитального строительства, а в случае отсутствия соседних зданий - 25 м от внешней границы соответствующей стены;
13. для иных нежилых зданий, строений, сооружений, имеющих ограждение, - 25 м от ограждения.
14. Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.
15. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги.
16. Благоустройство территорий за границами отведенных и прилегающих территорий осуществляется администрацией Восточного сельского поселения в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.
17. В границах прилегающей территории не могут располагаться территории общего пользования, на которых расположены объекты, содержание которых в соответствии с федеральным законодательством является обязанностью их собственников, владельцев, пользователей.
18. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:
19. в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;
20. установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случая, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;
21. пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;
22. внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;
23. внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границам земельных участков, образованных на территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями.
24. Определение границ прилегающих территорий осуществляется путем утверждения решением Думы Восточного сельского поселения схемы границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным в [статье 4](https://login.consultant.ru/link/?rnd=0A3E1F6698F13A2257952ECF2F226F17&req=doc&base=RLAW071&n=238780&dst=100031&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100717&REFDOC=241000&REFBASE=RLAW071&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D100031%3Bindex%3D422&date=18.04.2019) Закона Свердловской области от 14.11.2018 № 140-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий».

**Статья 27. Общественные пространства**

* + - 1. Общественные пространства на территориях жилого назначения рекомендуется формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.
			2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.
			3. Проектирование благоустройства участков жилой застройки рекомендуется производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, рекомендуется учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.
			4. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Для реализации используются проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.
			5. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств населенного пункта включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

* + - 1. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения рекомендуется разделить на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.
			2. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения рекомендуется обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

**Статья 28.Земельные участки многоквартирных домов**

1. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.
2. В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включаются твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.
3. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).
4. Рекомендуется включать в перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).
5. Благоустройство участка территории автостоянок рекомендуется представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.
6. Благоустройство дворовых, придомовых территорий осуществляется в соответствии с [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?rnd=0A3E1F6698F13A2257952ECF2F226F17&req=doc&base=LAW&n=313891&dst=100021&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100314&REFDOC=241000&REFBASE=RLAW071&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D100021%3Bindex%3D388&date=18.04.2019) содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?rnd=0A3E1F6698F13A2257952ECF2F226F17&req=doc&base=LAW&n=44772&REFFIELD=134&REFDST=100314&REFDOC=241000&REFBASE=RLAW071&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D388&date=18.04.2019) Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, а также принятыми собственниками помещений решениями о перечне, объемах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Организация работ по содержанию и благоустройству дворовых, придомовых территорий многоквартирных домов производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо иными лицами, осуществляющими работы на основании договора управления (эксплуатации) многоквартирными домами.
8. Хранение личного автотранспорта на дворовых, придомовых территориях многоквартирных домов, а также на внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.
9. При организации парковки автотранспорта на дворовых, придомовых территориях многоквартирных домов запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.
10. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление (эксплуатацию) многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номера дома, подъездов, квартир) многоквартирных домов.
11. Домовые фонари и светильники у подъездов многоквартирных домов включаются и выключаются одновременно с объектами наружного освещения населенного пункта.
12. У подъездов многоквартирных домов устанавливаются урны.
13. Запрещается размещение нестационарных торговых объектов на придомовой территории, за исключением случая принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, относящимся к придомовой территории многоквартирного домам, образованного в надлежащем порядке и поставленного на государственный кадастровый учет, если не нарушает обязательные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**Статья 29. Земельные участки жилых домов индивидуальной застройки**

1. При осуществлении строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной застройки благоустройство прилегающей территории осуществляют застройщики, собственники, правообладатели земельных участков. При завершении строительства жилого дома на территории индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и осуществить озеленение территории за свой счет.
2. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:
3. содержать в чистоте и порядке фасады жилого дома, надворные постройки, ограждения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;
4. обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;
5. обустроить выгреб для сбора жидких отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;
6. очищать канавы, трубы для стока воды на отведенной и прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;
7. осуществлять сбор отходов в контейнеры, установленные на контейнерных площадках, на специальные площадки для складирования крупногабаритных отходов;
8. обустроить и содержать ливневые канализации, не допуская разлива (слива) сточных и фекальных вод;
9. иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;
10. включать фонари освещения (козырьковое освещение) в темное время суток;
11. очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;
12. сдвигать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта по внутриквартальным проездам и подъездам к жилым домам на территории индивидуальной застройки, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений.

**Статья 30. Земельные участки детских садов, школ**

1. При благоустройстве на участках детских садов и школ быть предусмотрены: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом на участках школ, озелененные и другие территории и сооружения.
2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

В качестве твердых видов покрытий применение цементобетона и плиточного мощения. При озеленении территории детских садов и школ не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

1. При проектировании инженерных коммуникаций не допускать их трассировку через территорию детского сада и школы. Собственные инженерные сети детского сада и школы проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (прокладка со стороны хозяйственной зоны). Не допускать устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

**Статья 31. Земельные участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств**

1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств должны размещаться: сооружение гаража или стоянки, площадки (накопительная), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств не должны быть пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей.
2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые и мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

**Глава X. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ**

**Статья 32. Ответственность за нарушение юридических, должностных и физических лиц за нарушение Правил благоустройства**

1. За нарушение настоящих Правил устанавливается административная, гражданско-правовая, уголовная и дисциплинарная ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Законами Свердловской области, иными нормативно-правовыми актами.
2. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляют:
3. администрация Восточного сельского поселения;
4. территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области в Талицком, Байкаловском, Тугулымском районах, городе Камышлов, Камышловском и Пышминском районах;
5. Межмуниципальный отдел МВД России «Камышловский».
6. Юридические лица, независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности, несут материальную ответственность за нарушение настоящих Правил.
7. Органы, осуществляющие контроль над выполнением требований настоящих Правил:
8. администрация Восточного сельского поселения;
9. территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в Свердловской области в Талицком, Байкаловском, Тугулымском районах, городе Камышлов, Камышловском и Пышминском районах (далее – территориальный отдел УФСН СЗППиБ);
10. Межмуниципальный отдел МВД России «Камышловский» (далее – МО МВД России «Камышловский»);
11. другие уполномоченные органы в соответствии с их компетенцией и предоставленными в установленном порядке полномочиями.
12. Привлечение виновного лица к ответственности не освобождает нарушителя от обязанности устранить допущенное нарушение.
13. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и Законом Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области».
14. В случае нарушения гражданами, должностными или юридическими лицами требований природоохранного, земельного, санитарного законодательства, законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области строительства и архитектурной деятельности, иного специального законодательства ответственность наступает в установленном законом порядке.
15. Возмещение материального ущерба, причиненного нарушением настоящих Правил, производится в установленном законом порядке.
16. Обжалование действий должностных лиц по применению штрафных санкций за нарушение настоящих Правил осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.