Утверждены Решением Думы

муниципального образования

«Восточное сельское поселение»

от 16.01.2019 г. № 19

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА

территории муниципального образования

«Восточное сельское поселение»

Глава I. Общие положения

1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования «Восточное сельское поселение» (далее - Правила) разработаны на основании Федеральных законов от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 27.12.2018), от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 27.12.2018), от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (ред. от 25.12.2018), Постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами (ред. от 15.12.2018), Планировка Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820 и застройка городских и сельских поселений», Постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (ред. от 15.12.2018), (ГОСТ 30772-2001 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения), Приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 16 ноября 2012 года № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог» (ред. от 13.11.2018), Закона от 14.11.2019 г. № 140-ОЗ « О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилагающих территорий», Устава муниципального образования «Восточное сельское поселение», Постановление Главы МО «Восточное сельское поселение» № 159 от 20.09.2012г. Об утверждении положения о порядке выдачи разрешений на производство земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте сетей инженерно-технического обеспечения и иных объектов на территории муниципального образования «Восточное сельское поселение» (в ред. пост. Главы МО «Восточное сельское поселение» № 24 от 24.01.2014; № 108 от 11.07.2016.)

2. Настоящие Правила устанавливают единые требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, устанавливают требования по благоустройству территории муниципального образования «Восточное сельское поселение» (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

Организация работ по благоустройству территории муниципального образования «Восточное сельское поселение» собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, если иное не установлено законодательством.

Правила устанавливают единые нормы и требования в сфере обеспечения внешнего благоустройства, санитарного содержания территории и определяют порядок выполнения работ по уборке, содержанию объектов благоустройства, мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, содержанию ограждений, зданий, включая прилегающие территории, а также внутренних производственных территорий, обязательные к исполнению для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами, пользователями расположенных на территории муниципального образования «Восточное сельское поселение» (далее - муниципальное образование) земельных участков, зданий, строений и сооружений в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной среды проживания, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на территории муниципального образования. Правила благоустройства территории муниципального образования «Восточное сельское поселение» обязательны для исполнения всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

3. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

* детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
* площадки для выгула и дрессировки собак;
* площадки автостоянок;
* улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
* парки, скверы, иные зеленые зоны;
* площади, набережные и другие территории;
* технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
* контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

4. К элементам благоустройства относят:

* элементы озеленения;
* покрытия;
* ограждения (заборы);
* водные устройства;
* уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
* игровое и спортивное оборудование;
* элементы освещения;
* средства размещения информации и рекламные конструкции;
* малые архитектурные формы и городская мебель;
* некапитальные нестационарные сооружения;
* элементы объектов капитального строительства.

5. К деятельности по благоустройству на территории муниципального образования относится разработка проектной документации по благоустройству территории муниципального образования, выполнение мероприятий по благоустройству территории муниципального образования и содержание объектов благоустройства.

Под проектной документацией по благоустройству территории муниципального образования понимается пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования «Восточного сельское поселение» и концепции, отражающей потребности жителей муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории муниципального образования.

Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится, с учетом результатов социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

6. Основные принципы обеспечения качества при реализации проектов благоустройства территории муниципального образования.

6.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории жилого комплекса разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

6.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание на территории муниципального образования условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Обеспечение доступности пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

6.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения на территории муниципального образования при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, велосипед).

6.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение территорий, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство).

6.5. Принцип насыщенности общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

6.6. Приоритетными объектами благоустройства являются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории муниципального образования, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации планов развития муниципального образования.

6.7. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

благоустройство территории - комплекс предусмотренных Правилами мероприятий по содержанию территории муниципального образования «Восточное сельское поселение», а также проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на повышение уровня комфортности проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

содержание территории - комплекс мероприятий и работ по уборке и поддержанию в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии территории и объектов благоустройства, их отдельных элементов;

уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, снега, льда, смета, сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления и (или) другого мусора, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно- эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

объекты благоустройства - территории сельского поселения с расположенными на ней элементами объектов благоустройства в границах земельных участков, находящихся в частной, государственной и муниципальной собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена; внешние поверхности зданий, строений, сооружений;

элементы благоустройства - конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства, а также использование (эксплуатацию) объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением;

зеленые насаждения - это совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения;

элементы озеленения - скверы, сады, бульвары, парки, озелененные участки перед различными зданиями в промышленной и жилой застройке, в общественно- административных центрах, а также на улицах и магистралях, в пригородной зоне или лечебно-оздоровительном районе, а также территории предназначенные для озеленения;

газон - поверхность земельного участка, не имеющая твердого покрытия, занятая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения либо предназначенная для озеленения;

цветник - элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;

повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста, в том числе загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами;

уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста или гибель растения;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

вырубка деревьев и кустарников (снос зеленых насаждений) - вырубка деревьев, кустарников, выкапывание (раскапывание) цветников, газонов, оформленные в порядке, установленном Правилами, выполнение которых объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, обслуживания элементов инженерного благоустройства, наземных коммуникаций, обеспечения охраны окружающей среды;

пересадка зеленых насаждений - способ сохранения зеленых насаждений, попадающих в зону строительства новых и реконструкции существующих объектов, путем выкапывания зеленых насаждений и посадки на других территориях;

восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимость зеленых насаждений, которая устанавливается для исчисления их ценности при их сносе, пересадке и уничтожении;

реконструкция зеленых насаждений - изменение видового, возрастного состава и планировки зеленых насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств, и функций;

санитарная рубка - вырубка (снос) сухостойных, больных деревьев и кустарников, не подлежащих лечению и оздоровлению;

рубка ухода - вырубка деревьев и кустарников с целью прореживания загущенных насаждений, удаления неперспективного самосева, а также опиливание (обрезка) с целью формирования желаемого вида крон отдельных деревьев и кустарников;

земляные работы - производство работ по разрытию, выемке, перемещению, укладке, уплотнению грунта и (или) иное вмешательство в грунт на уровне ниже верхнего слоя грунта;

работы по восстановлению благоустройства - работы, проводимые для восстановления искусственных покрытий земельных участков, почвенного слоя, зеленых насаждений (путем реконструкции, замены, пересадки) объектов и элементов благоустройства, поврежденных в ходе проведения земляных работ;

проектная документация по благоустройству территорий - пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения готовятся по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений;

проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

элементы сопряжения поверхности - различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы;

содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

дворовая территория - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

фасад - наружная, внешняя поверхность объекта капитального строительства, включающая архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери, колоннады и др.);

объекты (средства) наружного освещения (осветительное оборудование) - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов, на деревянных, металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

информационные конструкции (средства размещения информации) - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

бункер-накопитель - специализированная емкость для сбора крупногабаритного и другого мусора объемом более 2 куб. м;

контейнер - специализированная ёмкость с объемом до 2 куб. м включительно, служащая для сбора твердых коммунальных отходов. Изготавливаются преимущественно из пластика, металла;

урна - специализированная ёмкость (кроме ведер, коробок и других подобных емкостей) объемом от 0,2 до 0,5 куб. м включительно, служащая для сбора мусора. Изготавливаются преимущественно из металла;

контейнерная площадка - специально оборудованная на земельном участке площадка для сбора и временного хранения мусора с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей;

несанкционированная свалка мусора - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования вне специально установленного места;

домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

малые архитектурные формы (МАФ) - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения (беседки, ротонды, арки, садово-парковая скульптура, вазоны, цветочницы, трельяжи, шпалеры), водные устройства (фонтаны, бюветы, декоративные водоемы), городская мебель (скамьи для отдыха, размещенные на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, скамьи, столы для настольных игр на площадках, в сезонных кафе, садовая и уличная мебель), коммунально-бытовое и техническое оборудование (контейнеры для сбора бытового мусора, урны, часы, почтовые ящики), элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, шкафы телефонной связи);

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Законом «Опорядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий» от 13.11.2018 года;

территория общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

границы прилегающей территории - линия, определяющая пределы прилегающей территории, местоположение которой установлено посредством определения координат ее характерных точек;

площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость;

придомовая территория - это определенный участок земли, который прикреплен к той или иной многоквартирной застройке, необходимый для эксплуатации жилого дома и связанных с ним хозяйственных зданий и сооружений. Придомовая территория включает в себя несколько составных элементов: участок непосредственно под строениями, абсолютно все проезды и тротуары, отмостка, детские и спортивные площадки, зоны отдыха, озелененные территории и т.д.;

развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов;

строительные отходы - отходы, образующиеся в процессе строительства, сноса, реконструкции, ремонта зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов;

детская площадка - участок земли, выделенный в установленном порядке, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а на поверхности расположены объекты, предназначенные для игр детей (горки, карусели, качели, песочницы и (или) иные подобные объекты);

спортивная площадка - спортивная площадка, участок земли, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а на поверхности расположены объекты, предназначенные для занятий физической культурой и спортом (баскетбольные щиты, брусья, гимнастические стенки, турники и (или) иные подобные объекты);

площадка для выгула и дрессировки животных - участок земли, выделенный в установленном порядке для выгула и дрессировки животных;

площадка автостоянки - специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров);

строительная площадка - место строительства новых (в том числе объекты незавершенного строительства), а также реконструкции, технического перевооружения и (или) ремонта, демонтажа существующих объектов недвижимого имущества (за исключением воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания и космических объектов), а также место строительства и (или) монтажа, ремонта, реконструкции и (или) технического перевооружения сооружений;

сезонное кафе - кафе, осуществляющее свою деятельность в течение определенного периода (сезона) (не относятся к сезонным кафе, примыкающие к фасадам объектов капитального строительства выносы стационарных предприятий общественного питания, увеличивающие площадь данных предприятий).

**Глава II. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию, облику зданий различного назначения и разной формы собственности к имеющимся на территории муниципального образования «Восточное сельское поселение» объектам благоустройства и их отдельным элементам**

1. Благоустройство на территориях общественного назначения

1.1. Объектами нормирования благоустройства территории общественного назначения на территории муниципального образования являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования.

1.2. Общественные пространства на территории муниципального образования включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, примагистральных и многофункциональных зон, центров локального значения.

1.3. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны, обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

1.4. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - учреждения торговли, культуры, искусства, образования и объекты муниципального значения, они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка необходимо устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

1.5. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

1.6. Разработка проекта благоустройства территорий общественных пространств на территории населенного пункта должна осуществляться на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей муниципального образования и возможные виды деятельности на территории муниципального образования. Проект благоустройства территорий общественных пространств на территории населенного пункта должен обеспечивать высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривать общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

1.7. К конструктивным элементам внешнего благоустройства на территории общественных пространств населенного пункта относятся: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

1.8. Озелененные территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак), объекты рекреации (скверы, аллеи, бульвары, сады, парки).

1.9. На территории общественных пространств населенного пункта допускается размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

2. Элементы озеленения

2.1.Озеленение - часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием существующих и (или) создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

2.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно- пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

2.3. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» муниципального образования, обеспечивающего доступ к ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

2.4. На территории муниципального образования допускается использование двух видов озеленения: стационарное посадка растений в грунт и мобильное посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями) на естественных и искусственных элементах рельефа, фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

2.5. При озеленении должны учитываться: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений.

2.6. При проектировании и проведении озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры ям и траншей для посадки насаждений и руководствоваться параметрами, а также соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка и сельских поселений».

Высаживание деревьев и кустарников в охранной зоне инженерных коммуникаций должно осуществляться при условии положительного согласования организаций, эксплуатирующих эти сети.

При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс необходимо учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания до 2 м, среднего - 2-6 м, слабого - 6-10 м. У теплотрасс не рекомендуется размещать: тополь, дерен, лиственницу, березу - ближе 3-4 м.

2.7. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории необходимо формировать защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов - выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

2.8. Для защиты от ветра следует использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60-70%.

2.9. Шумозащитные насаждения проектируются и высаживаются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство следует заполнять рядами кустарника.

3. Виды покрытий

3.1. При создании и благоустройстве покрытий необходимо учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций. Покрытия поверхности должны обеспечивать на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

3.2. Применяемый вид покрытия следует устанавливать прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия принимаются в соответствии с их целевым назначением.

3.3. Для деревьев, расположенных в мощении, применяются различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки).

3.4. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения ступени и лестницы рекомендуется предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, рекомендуется предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

4. Ограждения

4.1. В целях благоустройства на территории муниципального образования возможно применение различных видов ограждений, которые различаются:назначению (декоративные, защитные, их сочетание);

высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м);

виду материала (металлические, железобетонные, деревянные);

степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);

-степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.2. Проектирование ограждений необходимо производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

Ограждения магистралей и транспортных сооружений проектировать согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804, верхних бровок откосов и террас.

Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо применять декоративные, металлические ограждения. Запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

4.3. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон необходимо размещать защитные металлические ограждения высотой не менее 0,5 м. Ограждения размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

4.4. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты необходимо устанавливать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

4.5. На участках жилых домов, находящихся в частном владении, а также в районах малоэтажной усадебной застройки возможно применение различных видов ограждений.

5. Водные устройства

5.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

5.2. Водные устройства могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

6. Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование

6.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование включает в себя: различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования рекомендуется исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

6.2. Для складирования коммунальных отходов на территории муниципального образования (улицах, площадях, объектах рекреации) применяют контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации контейнеры и урны устанавливаются у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

6.3. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

6.4. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, автоматы по продаже воды, торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

6.5. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию.

6.6. При установке таксофонов рекомендуется предусматривать их электроосвещение.

6.7. При создании и благоустройстве уличного технического оборудования необходимо учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

7. Игровое и спортивное оборудование

7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

7.2. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

7.3. При создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования должны учитываться принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

8.Осветительное оборудование

В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования необходимо учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

При проектировании каждой из основных групп осветительных установок (функционального, информационного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

8.1. Функциональное освещение

8.1.1. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

8.1.2. В обычных установках светильники должны располагаться на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Обычные установки светильников применяются в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

8.1.3. Высокомачтовые установки должны использоваться для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

8.1.4. В парапетных установках светильники необходимо встраивать линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение должно быть обосновано технико- экономическими и (или) художественными аргументами.

8.1.5. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

8.1.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы должны использоваться для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

8.2. Архитектурное освещение

8.2.1. Архитектурное освещение рекомендуется применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

8.2.2. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

8.2.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

8.2.4. Световая информация, в том числе световая реклама, как правило, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

8.3. Источники света

8.3.1. Источники света в установках функционального освещения необходимо выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

8.3.2. В установках архитектурного освещения и световой информации необходимо использовать источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

8.4. Освещение транспортных и пешеходных зон

8.4.1. Для освещения транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

8.4.2. Режим работы осветительных установок.

При проектировании всех трех групп осветительных установок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время должны предусматриваться следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального освещения и световой информации, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках функционального освещения и световой информации может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки в часы суток и дни недели, определяемые администрацией муниципального образования;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального освещения в определенные сроки (зимой, осенью).

9. Малые архитектурные формы, городская мебель и характерные требования к ним

В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

9.1. При проектировании, выборе малых архитектурных форм необходимо учитывать:

- соответствие материалов и конструкции малых архитектурных форм климату и назначению малых архитектурных форм;

- антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

- возможность ремонта или замены деталей малых архитектурных форм;

- защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с малыми архитектурными формами и под конструкцией;

- эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн);

- расцветку, не диссонирующую с окружением;

- безопасность для потенциальных пользователей;

- стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой;

- соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

9.2. При установке малых архитектурных форм учитываются:

- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

- компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

- устойчивость конструкции;

- надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

- наличие в каждой конкретной зоне малых архитектурных форм рекомендуемых типов для такой зоны;

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

9.3. Требования к установке уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, скамей и столов на площадках для настольных игр, летних кафе:

- установку скамей рекомендуется осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли;

- наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

- на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

9.4. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- высота цветочниц (вазонов) должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

-дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;

-цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

9.5. Требования к установке ограждений:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

- расположение ограды не далее 10 см от края газона;

- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

9.6. На тротуарах автомобильных дорог должны использоваться следующие малые архитектурные формы:

- скамейки без спинки с местом для сумок;

- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

9.7. Для пешеходных зон должны использоваться следующие малые архитектурные формы:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

- скамейки, предполагающие длительное сидение;

- цветочницы и кашпо (вазоны);

- информационные стенды;

- защитные ограждения;

- столы для игр.

При создании и благоустройстве малых архитектурных форм необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому время препровождению на территории с зелеными насаждениями.

9.8. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) необходимо применять отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации.

При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

Некапитальные нестационарные сооружения рекомендуется размещать на территориях муниципального образования, таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

Туалетные кабины размещаются на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

Владельцы некапитальных нестационарных сооружений, в том числе точек выносной и мелкорозничной торговли, обязаны содержать их и прилегающую территорию в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии. Своевременно производить ремонт, отделку и окраску.

9.9. Оформление и оборудование зданий и сооружений.

Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений в населенном пункте производить в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования:

- колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши;

- некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи);

- размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток;

- остекление лоджий и балконов, замену рам, окраску стен;

- входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

10. Организация площадок для отдыха и досуга

На территории муниципального образования допускается размещение следующих видов площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

10.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: пред дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Допускается организация детских площадок в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

При реконструкции детских площадок во избежание травматизма следует предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек у турников и качелей. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

В обязательном порядке на детской игровой площадке не должно находится:

- незакрепленных качелей,

- повреждений перил горок,

- острых углов,

- бетонных бордюров.

Согласно ГОСТ Р 52169-2012, к оборудованию детских площадок предъявляются следующие требования:

Оборудование и элементы оборудования детской площадки должны:

- соответствовать общим требованиям безопасности и мерам защиты по [ГОСТ ИСО/ТО 12100-2](http://docs.cntd.ru/document/1200030651) и [ГОСТ Р ИСО/МЭК 50](http://docs.cntd.ru/document/1200030866);

- соответствовать возрастной группе детей, для которой они предназначены;

- быть такими, чтобы риск, предполагаемый в игре, был явным для ребенка и ребенок мог его предвидеть;

- обеспечивать доступ взрослых для помощи детям внутри оборудования;

- не допускать скопления воды на поверхности и обеспечивать свободный сток и просыхание.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории детской площадки включает в себя: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Конструкция оборудования должна обеспечивать прочность, устойчивость, жесткость и пространственную неизменяемость.

Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии (или изготовлены из коррозионно-стойких материалов).

Элементы оборудования из полимерных материалов, композиционных материалов, которые со временем становятся хрупкими, должны заменяться по истечении периода времени, указанного изготовителем.

Элементы оборудования из древесины должны изготавливаться из древесины классов "стойкие" и "среднестойкие"по [ГОСТ 20022.2](http://docs.cntd.ru/document/1200002085) и не должны иметь на поверхности дефектов обработки (например заусенцев, задиров, отщепов, сколов и т.п.).

Элементы оборудования из древесины, от которых зависит прочность оборудования, в случае постоянного контакта с грунтом предохраняют методами химической защиты древесины от биологических агентов в соответствии с [ГОСТ 20022.0](http://docs.cntd.ru/document/1200003167) и [ГОСТ 20022.2](http://docs.cntd.ru/document/1200002085), дополнительно можно применять конструктивные методы защиты (например металлический подпятник).

При выборе металлических креплений необходимо учитывать тип древесины и применяемого антисептика во избежание ускоренной коррозии металла.

Наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками не допускается.

Наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму ребенку, не допускается.

Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены, сварные швы должны быть гладкими.

Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены. Минимальный радиус закругления 3 мм.

Крепление элементов оборудования должно исключать возможность их демонтажа без применения инструментов.

Элементы оборудования (комплектующие), подлежащие периодическому обслуживанию или замене (например подшипники), должны быть защищены от несанкционированного доступа.

Закрытое оборудование, например тоннели, игровые домики и т.п., с внутренним размером более 2000 мм в любом направлении от входа должно иметь не менее двух открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. Конструкция доступов должна исключать возможность их блокирования и обеспечивать, при необходимости, оказание помощи взрослыми детям без каких-либо дополнительных средств (например лестницы, не являющейся составной частью данного оборудования). Размеры открытых доступов должны быть не менее 500x500 мм.

Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. При травяном покрытии площадок предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

Для сопряжения поверхностей площадки и газона применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

Игровое оборудование должно быть размещено с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов необходимо оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

10.2. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, должны быть размещены в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей должно соответствовать нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Размещение и проектирование благоустройства спортивного ряда на территории участка общеобразовательной школы вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) не менее 250 кв. м.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.

Площадки должны быть оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу высотой не менее 1,2 м.

10.3. Площадки отдыха предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения, размещаются на участках жилой застройки, в парках и лесопарках.

Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

10.4. Площадки для выгула и дрессировки собак на территории муниципального образования допускается размещение площадок для выгула и дрессировки собак.

Площадки для выгула и дрессировки собак размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на 50 м.

Размещение площадки на территориях природного комплекса необходимо согласовывать с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для выгула и дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

Площадка для выгула и дрессировки собак должна быть обнесена забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м.

10.4.1. Рекомендации по организации площадки для выгула собак:

- площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов;

- для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия;

- на территории площадки рекомендуется предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

10.4.2. Рекомендации по организации площадки для дрессировки собак:

- как правило, перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны, информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование;

- покрытие площадки рекомендуется предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления;

- площадки для дрессировки собак рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

11. Площадки для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов

Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

Такие площадки рекомендуется снабжать сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.

Рекомендуется определять размер контейнерной площадки исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Контейнерные площадки рекомендуется совмещать с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

Целесообразно такие площадки помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица снабжать информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

12. Площадки автостоянок

12.1. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

12.2. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

12.3. На площадках для хранения автомобилей населения и приобъектных желательно предусмотреть возможность зарядки электрического транспорта.

12.4. При планировке общественных пространств и дворовых территорий рекомендуется предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

13. Пешеходные зоны

13.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта рекомендуется обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

13.2. Перед проектированием пешеходных тротуаров рекомендуется составить карту фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков рекомендуется выявить ключевые проблемы состояния городской среды, в т. ч. старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные малые архитектурные формы. При необходимости рекомендуется организовать общественное обсуждение.

13.3. При планировочной организации пешеходных тротуаров рекомендуется предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.

13.4. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам рекомендуется выделить участки по следующим типам:

1) образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком;

2) стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;

3) стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и неиспользуемые в настоящее время.

13.5. В составе комплекса работ по благоустройству рекомендуется провести осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, провести инвентаризацию бесхозных объектов.

13.6. Третий тип участков рекомендуется проверить на предмет наличия опасных и (или) бесхозных объектов, по возможности очистить территорию от них, закрыть доступ населения к ним при необходимости. По второму типу участков также рекомендуется провести осмотр, после чего осуществить комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

13.7. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно, с учетом общественного мнения и согласовывая с органами власти, организовывать перенос пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.

13.8. При создании пешеходных тротуаров рекомендуется учитывать следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям рекомендуется осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков;

- открытие пешеходных дорожек рекомендуется предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу;

- пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств рекомендуется предусматривать шириной, позволяющей избежать образования толпы;

- пешеходные маршруты в составе общественных и полуприватных пространств рекомендуется предусмотреть хорошо просматриваемыми на всем протяжении из окон жилых домов;

- пешеходные маршруты рекомендуется обеспечить освещением;

- пешеходные маршруты целесообразно выполнять не прямолинейными и монотонными;

- сеть пешеходных дорожек может предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками муниципального образования;

- при планировании пешеходных маршрутов рекомендуется создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения;

- рекомендуется определять количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) с учетом интенсивности пешеходного движения;

- пешеходные маршруты рекомендуется озеленять;

- трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них;

- рекомендуется оснащение устройствами бордюрных пандусов всех точек пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, при создании пешеходных коммуникаций лестниц, пандусов, мостиков рекомендуется соблюдение равновеликой пропускной способности указанных элементов.

13.9. Перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи.

13.10. Пешеходные зоны в малых населенных пунктах располагаются в основном в центре населённого пункта. В больших населённых пунктах рекомендуется создание таких зон во всех микрорайонах населённого пункта, в парках и скверах. Эти зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами, что определяет режим их использования.

13.11. При создании велосипедных путей рекомендуется связывать все части населённого пункта, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде

**Глава III. Благоустройство территорий жилого назначения**

Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются:

- общественные пространства;

- земельные участки многоквартирных домов;

- земельные участки жилых домов индивидуальной застройки;

- земельные участки детских садов, школ;

- земельные участки постоянного и временного хранения автотранспортных средств;

- земельные участки рекреационного назначения, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны.

1. Общественные пространства

Общественные пространства на территориях жилого назначения рекомендуется формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

Проектирование благоустройства участков жилой застройки рекомендуется производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, рекомендуется учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Для реализации используются проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств населённого пункта включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно- декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения рекомендуется разделить на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения рекомендуется обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

2. Земельные участки многоквартирных домов

2.1. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

2.2. В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включаются твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

2.3. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

2.4. Рекомендуется включать в перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

2.5. Благоустройство участка территории автостоянок рекомендуется представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

2.6. Благоустройство дворовых, придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, а также принятыми собственниками помещений решениями о перечне, объёмах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.7. Организация работ по содержанию и благоустройству дворовых, придомовых территорий многоквартирных домов производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо иными лицами, осуществляющими работы на основании договора управления (эксплуатации) многоквартирными домами.

2.8 Границы прилегающей территории определяются от внешних границ здания, строения, сооружения, ограждения строительной площадки, некапитального нестационарного сооружения по периметру на расстояние:

- для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов бытового обслуживания (включая киоски, торговые остановочные комплексы, павильоны) - 25 м;

- для индивидуальных жилых домов - 10 м от периметра внешнего ограждения, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги;

- для многоквартирных домов в пределах границ придомовой территории;

- в случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги;

- для автостоянок - 25 м от внешней границы автостоянки, а в случае наличия ограждения - 25 м от ограждения;

- для автозаправочных станций (далее - АЗС) - 50 м от границы отведённой территории;

- для промышленных, производственных объектов - 50 м от внешней стены объекта, а при наличии ограждения - 50 м от ограждения;

- для строящихся объектов капитального строительства - 15 м от ограждения строительной площадки;

- для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий, строений и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 10 м от внешней стены указанных объектов;

- для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических, дачных объединений - 25 м от границы отведённой территории;

- для наземных, надземных инженерных коммуникаций - 5 м от внешних границ таких коммуникаций;

- для рекламных конструкций - 5 м от радиуса основания;

- для иных нежилых зданий, строений, сооружений, не имеющих ограждения, - на половину расстояния между зданием, строением, сооружениями и соседними объектами капитального строительства, а в случае отсутствия соседних зданий - 25 м от внешней границы соответствующей стены;

- для иных нежилых зданий, строений, сооружений, имеющих ограждение, - 25 м от ограждения.

2.9. Хранение личного автотранспорта на дворовых, придомовых территориях многоквартирных домов, а также на внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

2.10. При организации парковки автотранспорта на дворовых, придомовых территориях многоквартирных домов запрещаются снос и (или) повреждение зелёных насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

2.11. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление (эксплуатацию) многоквартирными домами, обеспечивают наличие на доме в тёмное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номера дома, подъездов, квартир) многоквартирных домов.

Домовые фонари и светильники у подъездов многоквартирных домов включаются и выключаются одновременно с объектами наружного освещения населенного пункта.

2.12. У подъездов многоквартирных домов устанавливаются урны.

2.13. Благоустройство территорий за границами отведённых и прилегающих территорий осуществляется администрацией муниципального образования в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

3. Земельные участки жилых домов индивидуальной застройки

При осуществлении строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной застройки благоустройство прилегающей территории осуществляют застройщики, собственники, правообладатели земельных участков. При завершении строительства жилого дома на территории индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и осуществить озеленение территории за свой счёт.

3.1. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

- содержать в чистоте и порядке фасады жилого дома, надворные постройки, ограждения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

- обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зелёных насаждений, их полив в сухую погоду;

- обустроить выгреб для сбора жидких отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;

- очищать канавы, трубы для стока воды на отведённой и прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

- осуществлять сбор отходов в контейнеры, установленные на контейнерных площадках, на специальные площадки для складирования крупногабаритных отходов;

- обустроить и содержать ливневые канализации, не допуская разлива (слива) сточных и фекальных вод;

- иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

- включать фонари освещения (козырьковое освещение) в тёмное время суток (при наличии);

- сдвигать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта по внутриквартальным проездам и подъездам к жилым домам на территории индивидуальной застройки, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зелёных насаждений.

4. Земельные участки детских садов, школ

Благоустройство на участках детских садов и школ

4.1. На территории участков детского сада и школы должны быть предусмотрены: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом на участках школ, озелененные и другие территории и сооружения.

4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

В качестве твердых видов покрытий применение цементобетона и плиточного мощения.

При озеленении территории детских садов и школ не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

4.3. При проектировании инженерных коммуникаций не допускать их трассировку через территорию детского сада и школы. Собственные инженерные сети детского сада и школы проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (прокладка со стороны хозяйственной зоны). Не допускать устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

5. Земельные участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

5.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств должны размещаться: сооружение гаража или стоянки, площадки (накопительная), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств не должны быть пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей.

5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые и мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

6. Земельные участки рекреационного назначения

Благоустройство на территориях рекреационного назначения

6.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы, аллеи. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

6.2. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, аллеи, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

6.3. При реконструкции объектов рекреации необходимо производить следующие виды работ:

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров, аллей и скверов: удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев.

6.4. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимать по расчету количества посетителей.

6.5. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные дорожки (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

6.6. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения необходимо вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

**Глава IV. Благоустройство территорий транспортной и инженерной (коммунальной) инфраструктуры**

1. Территории транспортных коммуникаций населенного пункта

1.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта является улично-дорожная сеть (далее - УДС) в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

1.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог на территории муниципального образования включает: твердые и мягкие виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

1.3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

1.4. При проектировании озеленения улиц и дорог должны быть установлены минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами.

Размещение зеленых насаждений у поворотов и остановок при нерегулируемом движении должны проектироваться с учетом обеспечения треугольника видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника принимать: 8x40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10x50 м - при скорости 60 км/ч.

1.5. Ограждения на территории транспортных коммуникаций должны быть предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты,) должны соответствовать ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

1.6. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников располагать с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, то же с подвеской светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами должно быть установлено в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Допускается размещение оборудования декоративно- художественного (праздничного) освещения.

2. Территории инженерной инфраструктуры

2.1. Объектами благоустройства на территориях инженерных инфраструктур населенного пункта являются: инженерные сети и сооружения.

2.2. Предприятия, учреждения, организации независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, на балансе которых имеются инженерные сети и сооружения, обязаны следить за их исправным состоянием и своевременно производить ремонт, обеспечивать порядок проведения земляных работ и восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций, дорог, железнодорожных путей, переездов, путепровода, пешеходных переходов.

2.3. Руководители организаций, в эксплуатации которых имеются сети водо- и теплоснабжения, канализации, линий связи, электро- и газоснабжения, обязаны при их повреждении принять меры по устранению аварийных ситуаций в течение суток.

2.4. Организации, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, а дождеприемника относительно уровня лотка - более 3,0 см. Основание под люк выполняется из бетона или железобетона. Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.

2.5. Люки устанавливаются на бетонные плиты (кольца), применение кирпича и других штучных материалов запрещается.

2.6. Строительство и реконструкция тепловых камер, смотровых колодцев, других элементов подземных и наземных коммуникаций с отступлением от проекта, из некондиционных материалов, снижающих надежность и долговечность сооружения, не допускается.

2.7. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные сооружения и коммуникации, обязаны постоянно следить за тем, чтобы крышки люков смотровых колодцев, решеток дождеприемника, независимо от их месторасположения, находились на проектной отметке, содержались в исправном состоянии и были закрытыми. В случае повреждения или разрушения они должны быть немедленно ограждены и обозначены соответствующими дорожными знаками, в течение суток заменены или восстановлены владельцами коммуникаций.

2.8. Организации, в ведении которых находятся надземные инженерные сооружения и коммуникации, обязаны содержать их в технически исправном состоянии, а также обеспечивать их соответствие требованиям проектной документации и эксплуатирования.

2.8.1. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно- восстановительные работы, или появившиеся по истечении 5 лет после проведения ремонтно- восстановительных работ, должны быть устранены в течение суток организациями, эксплуатирующими данную территорию.

2.8.2. Устранение просадок люков смотровых колодцев в течение года со дня сдачи дороги в эксплуатацию выполняют за свой счет организации, производившие ремонт.

2.8.3. Грунтовые наносы, размывы, наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются предприятиями - владельцами коммуникаций.

2.8.4. Очистку и ремонт лотков, дождеприемных колодцев, труб ливневой канализации, водопропускных труб и каналов производят владельцы данных коммуникаций, дорожно- эксплуатационные организации, а также соответствующие службы.

2.8.5. Сброс поверхностных вод с территорий предприятий в инженерные коммуникации разрешен только при наличии договора или согласования владельца инженерных сетей.

Сброс воды на дороги, тротуары, газоны, а в зимнее время и в систему ливневой канализации не допускается.

2.8.6. Не допускается повреждение телефонной канализации, кабельных линий операторов электросвязи, сотовой связи, кабельного телевидения и радиофикации.

2.8.7. Благоустройство полосы отвода железной дороги проектируется с учетом СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм».

2.9. При использовании водных объектов организация, осуществляющая содержание, эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт сетей ливневой канализации сельского поселения обязаны:

* не допускать сброса в водные объекты мусора, отходов производства и потребления;
* не допускать загрязнения площадки водосбора водных объектов и ежегодно не менее двух раз в год (весной и осенью) производить очистку водоотводных канав и соединительных труб водостоков от мусора, грязи;
* скашивать и вывозить траву, предотвращать заиление и засорение прилегающей территории посторонними предметами по берегам водоотводных канав в черте населенных пунктов сельского поселения.

2.10. Общественные колодцы не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползным и другим видам деформации.

2.11. В радиусе ближе 20 м от колодца не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, подъём воды бытовыми насосами для хозяйственных нужд, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды.

2.12. Колодцы представляют собой шахту круглой или квадратной формы и состоят из оголовка, ствола и водоприемной части.

2.13. Оголовок (надземная часть колодца) служит для защиты шахты от засорения и загрязнения, а также для наблюдения, водоподъема, водозабора и должен иметь не менее чем на 0,7 - 0,8 м выше поверхности земли.

2.14. Оголовок колодца должен иметь крышку или железобетонное перекрытие с люком, также закрываемое крышкой. Сверху оголовок прикрывают навесом или помещают в будку.

2.15. По периметру оголовка колодца должен быть сделан «замок» из хорошо промятой и тщательно уплотненной глины или жирного суглинка глубиной 2 м и шириной 1 м, а также отмостка с уклоном 0,1 м от колодца в сторону кювета (лотка). Около колодца устраивается скамья для ведер.

2.16. Ствол (шахта) служит для прохода водоподъемных приспособлений (ведер, бадей, черпаков и т. п.). Стенки шахты должны быть плотными, хорошо изолирующими колодец от проникновения поверхностного стока, а также верховодки. Для облицовки стенок колодца в первую очередь рекомендуются бетонные или железобетонные кольца. При их отсутствии допускается использование камня, кирпича, дерева.

2.17. Наиболее рациональным способом водозабора из колодцев является подъем воды с помощью общественного ведра (бадьи). Не разрешается подъем воды из колодца ведрами, приносимыми населением, а также вычерпывание воды из общественной бадьи приносимыми из дома ковшами.

2.18. Чистка, дезинфекция и промывка водозаборных сооружений и устройств производится за счет средств органов местного самоуправления, коллективных пользователей.

2.19. При износе оборудования (коррозия труб, заиливание фильтров, обрушении срубов и т.д.), резком уменьшении дебита или обмелении, неустранимом ухудшении качества воды, ставшей непригодной для питьевых и хозяйственных нужд, водозаборное сооружение необходимо ликвидировать. После демонтажа наземного оборудования засыпка (тампонаж) колодца должна быть проведена чистым грунтом, желательно глиной с плотной утрамбовкой.

2.20. Территории котельных обслуживаются собственниками объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов.

**Глава V. Оформление территорий населённых пунктов**

1. Оформление и размещение информации

1.1. Установку информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов рекомендуется осуществлять в соответствии с утвержденными местными правилами, разработанными с учетом части 5.8. статьи 19 Федерального закона 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

1.2. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, должны обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески необходимо выключать полностью рекламу или вывеску.

1.3. При размещении вывески и рекламы на зданиях запрещается перекрывать архитектурные элементы зданий (например, оконные проёмы, колонны, орнамент и прочие). Рекламу необходимо размещать только на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

1.4. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается производить на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

1.5. Очистку от объявлений опор электропередач и уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений рекомендуется осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

1.6. Размещение и эксплуатацию рекламных конструкций следует осуществлять в порядке, установленном администрацией муниципального образования.

2. Праздничное оформление территории

2.1 Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждёнными администрацией муниципального образования.

2.2. Праздничное оформление территории населенного пункта выполняется по решению администрации муниципального образования на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

2.3. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории населённого пункта.

2.4. В праздничное оформление допускается включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

2.5. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

2.6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**Глава VI. Правила содержания объектов благоустройства**

1. Уборка территории населенного пункта

1.1. Юридические и физические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, обязаны производить систематическую уборку территории, в соответствии с санитарными нормами и правилами, (ручную, механическую) жилых, социальных, административных, торговых и прочих зданий и строений, дворовых территорий и прилегающих к ним закрепленных территорий; скверов, улиц со своевременным вывозом мусора в специально отведенные места, в зимнее время расчистку от снега дорог и пешеходных дорожек.

Работы по уборке территории должны производиться самостоятельно, либо по договору с подрядной организацией.

1.2. Определение границ уборки территорий, закрепленных за юридическими и физическими лицами, осуществляется правовыми актами администрации муниципального образования с составлением схематических карт уборки и уведомлением юридических и физических лиц. При отсутствии закрепленных границ юридические и физические лица производят уборку, выкос сорной и карантинной растительности, и благоустройство на своих земельных участках и прилегающих к ним территориях, в следующей зависимости:

* объекты коммунального назначения (насосные, газораспределительные станции, электрические подстанции, котельные и т. д.): на площади в радиусе до 25м;
* гаражи, хозяйственные постройки в зоне жилой застройки населенного пункта: на площади в радиусе до 15 м;
* линии электропередач 380 В: вокруг опор в радиусе 2м;
* другие предприятия, лица, содержащие социальные, административные, торговые и прочие здания, строения и сооружения, независимо от их формы собственности и ведомственной принадлежности, - на площади до 25 м по периметру;
* владельцы индивидуальных жилых домов: в длину - в пределах границ их участков, в ширину - до середины улицы, переулка, а при односторонней застройке до противоположной стороны улицы, включая обочину. В случае обособленного расположения объекта: по фасаду - до середины проезжей части, с остальных сторон уборке подлежит 15 м прилегающей территории с каждой стороны;
* территории, прилегающие к акватории прибрежных вод, убираются силами и средствами предприятий и организаций, в ведении которых они находятся или закреплены администрацией муниципального образования. Уборке подлежит территория в радиусе 25 м.

1.3. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к акваториям рек и искусственных водоемов (прудов и прочих водных объектов), возлагается на собственников и других владельцев прилегающих земельных участков;

1.4. Общественные туалеты, контейнерные площадки ТКО содержатся предприятиями, организациями и учреждениями, в ведении которых они находятся.

1.5. Организация уборки иных территорий осуществляется администрацией муниципального образования по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

1.6. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на улицы.

1.7. Сбор отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной или бестарной системе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

На территории муниципального образования допускаются следующие способы сбора отходов производства и потребления (далее - ТКО) для последующего вывоза и утилизации:

* посредством контейнерных площадок, обслуживающих несколько компактно расположенных многоэтажных жилых домов или индивидуальных жилых домов;
* отдельно стоящих контейнеров возле частных домовладений;
* самостоятельный вывоз ТКО на полигон.

1.8. Сбор бытового мусора может осуществляться в контейнеры различного вида и объема, определяемые исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление отходов. Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания, а также уровню шума. Контейнеры должны храниться на территории владельца или на специально оборудованной площадке.

1.9. Площадки для установки контейнеров для сбора ТКО должны быть удалены от жилых домов, образовательных и дошкольных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки допускается сокращение расстояния до жилых домов до 8 - 10 м. Размер площадок рассчитывается из необходимого количества контейнеров, но не более 5 шт.

Количество площадок, контейнеров и бункеров-накопителей на них должно соответствовать утвержденным нормам накопления ТКО.

Запрещается устанавливать контейнеры и бункера-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проездах дворов.

Ответственность за содержание контейнерных площадок и площадок для бункеров- накопителей и их зачистку (уборку) возлагается:

- на орган местного самоуправления, к полномочиям которого относится распоряжение земельным участком;

- на управляющую организацию, товарищество собственников жилья;

* и иные хозяйствующие субъекты в собственности или ином законном ведении которых находятся земельные участки под контейнерную площадку.

1.10. На территории общего пользования, на территориях предприятий, организаций, во дворах индивидуальных домовладений запрещается сжигание отходов производства и потребления.

1.11. Вывоз отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления на основании договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно.

1.12. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с настоящими Правилами.

1.13. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

1.14. Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляют собственники (владельцы) объектов благоустройства.

1.15. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

1.16. Вывоз отходов необходимо осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.17. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

1.18. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

1.19. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним осуществляют организации, в чьей собственности или законном владении находятся колонки.

1.20. Содержание и уборка скверов, аллей, парков и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете на соответствующий финансовый год на эти цели.

1.21. Содержание и уборка парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

1.22. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дожде приёмных колодцев производится организациям, обслуживающим данные объекты.

1.23. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны быть оборудованы утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается:

* устраивать наливные помойки, разливать помои и нечистоты за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды;
* устраивать и эксплуатировать дренирующие выгребные ямы, а также выпускать канализационные стоки открытым способом в дренажные канавы, приемные лотки дождевых вод, проезжую часть, водные объекты и на рельеф местности.

1.24. Жидкие нечистоты следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

1.25. Не допускается слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

1.26. Вывоз мусора необходимо осуществлять систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в неделю.

1.27. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой администрацией муниципального образования заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

1.28. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируется в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

1.29. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

1.30. Администрация муниципального образования имеет право на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территорий населённых пунктов и иных территорий Восточного сельского поселения.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется по решению администрации в форме постановления.

В рамках мероприятий по благоустройству проводятся общественные санитарные дни, экологические месячники и субботники по очистке территорий.

1.31. Ответственными за содержание объектов в чистоте, согласно настоящих Правил, и соблюдение установленного порядка уборки территории являются:

* на предприятиях, организациях и учреждениях их руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;
* на объектах торговли, оказания услуг - руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели;
* на незастроенных территориях - владельцы земельных участков; на строительных площадках - владельцы земельных участков или руководители организации-подрядчика;
* в частных домовладениях и прочих объектах владельцы домов, объектов, либо лица ими уполномоченные.

2. Особенности уборки территории в весенне-летний период

2.1. Весенне-летняя уборка производится с 15 апреля по 15 октября, со сбором, вывозом в специально отведенные места мусора, бытовых отходов, смета, листьев, выполнением мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

В зависимости от климатических условий администрацией муниципального образования на основании постановления период весенне-летней уборки может быть изменен.

2.2. Полив зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

2.3. В период травостоя, листопада предприятия, организации, учреждения, предприниматели и граждане, ответственные за уборку закрепленной территории, обязаны регулярно производить покос травы, вырубку молодой поросли, сгребание опавшей листвы и организовывать их вывоз либо самостоятельно, либо по договору со специализированной организацией.

2.4. Юридические лица, предприниматели и частные домовладельцы на своих земельных участках, прилегающих и закрепленных территориях проводят систематическую борьбу с сорной растительностью, в том числе растениями, вызывающими аллергическую реакцию у населения. Покос травы должен производиться по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц.

2.5. Владельцы частных строений должны постоянно поддерживать в исправном состоянии жилые дома, ограждения, другие постройки, заботиться об их эстетическом оформлении, в осеннее зимний и весеннее-летний периоды убирать прилегающую территорию по периметру строений до проезжей части дороги.

Обеспечивать сохранность имеющихся перед домом зеленых насаждений, проводить посадку деревьев и кустарников, создавать газоны и цветники.

Очищать канавы и трубы для стока воды, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечивать проход талых вод.

Бытовой мусор и другие отходы складировать только на специально отведенных для этого местах. Не допускать складирование и хранение вне дворовой части строительных материалов, угля, дров и других предметов. Заключать договоры на вывоз твердобытовых отходов крупногабаритного мусора и других видов мусора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Иметь на домах указатели с обозначением наименования улиц и переулков, номерные знаки, фонари освещения в темное время суток.

3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

3.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 16 октября по 14 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации муниципального образования период осенне-зимней уборки может быть изменен.

3.2. Разрешается укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи на всех улицах, площадях, скверах, в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

3.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы рекомендуется укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

Запрещается: выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов; осуществлять переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, в водоотводные канавы.

3.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

3.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится в светлое время суток с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

3.6. Уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей и других территорий должна начинаться немедленно с начала снегопада и производиться, в первую очередь, с центральных улиц, школьных маршрутов, мест автобусных остановок, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

3.7. После прохождения снегоочистительной техники специализированных организаций при очистке от снега улиц и автомобильных дорог общего пользования местного значения руководители предприятий, учреждений, организаций, независимо от их правового статуса и формы хозяйственной деятельности, в собственности, полном хозяйственном ведении (оперативном управлении) которых находятся земельные участки, здания, сооружения и транспортные средства, а также граждане - владельцы или пользователи земельных участков, зданий, сооружений и транспортных средств, должностные лица, ответственные за исполнение работ ремонтно-эксплуатационных служб жилищно-коммунального хозяйства и других предприятий, независимо от их правового статуса, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, должны обеспечить очистку от снега в местах сопряжения проезжих и пешеходных коммуникаций.

3.8. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные сети, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенными на обслуживаемой территории. Крыши люков подземных коммуникаций должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования.

3.9. Организации по обслуживанию жилищного фонда с наступлением весны должны организовать:

- промывку и расчистку канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

- общую очистку дворовых территорий в пределах границ межевания после таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

3.10. Домовые фонари и светильники у подъездов в зимний период должны включаться с наступлением темного времени суток предприятиями, осуществляющими эксплуатацию жилого фонда.

4. Порядок содержания элементов благоустройства

4.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляют физические и (или) юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет администрация муниципального образования по договорам со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

4.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами.

4.3. Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтных и восстановительных работ обязаны ежедневно в конце дня, а также в двухдневный срок после полного их окончания, убирать прилегающие к строительным площадкам территории от остатков стройматериалов, грунта и мусора. Строительные площадки должны быть обеспечены благоустроенной проезжей частью не менее 20 м у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

4.4. Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях необходимо предусматривать минимальное количество проездов. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

5. Световые вывески, реклама и витрины

5.1. Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах пассажирского транспорта, опорах электроснабжения и освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений.

5.2. Очистка от объявлений опор электроснабжения и уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется гражданами и организациями, эксплуатирующими данные объекты.

5.3. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение 3 дней после окончания агитационной компании лицами, проводившими данное мероприятие.

6. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм

6.1. Строительство и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства - киосков, павильонов, палаток сезонных рынков, летних кафе, оград, заборов, газонных ограждений, остановочных транспортных павильонов, телефонных кабин, ограждений тротуаров, детских спортивных площадок, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, подсветка зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов, капитальный ремонт тротуаров допускается с разрешения администрации муниципального образования.

6.2. Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли несут административную ответственность за обслуживание и уборку прилегающей территории.

6.3. Обязательным для владельцев малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли является установка емкостей для сбора бытовых отходов и заключение договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6.4. Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, обязаны содержать их в надлежащем санитарно - эстетическом состоянии, своевременно производить ремонт, окраску в соответствии с выданным паспортом.

6.5. Остановочные павильоны размещаются в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Установка павильона осуществляется на площадку с твердыми видами покрытия. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок необходимо руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

7. Ремонт и содержание зданий и сооружений

7.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

7.2. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик застройки населенных пунктов и подпадают под действие Правил, относятся все расположенные на территории МО "Восточное сельское поселение" (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- здания административного и общественно-культурного назначения;

- жилые здания, включая индивидуальную жилую застройку;

- здания и сооружения производственного и иного назначения;

- постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);

- ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

7.3. Предприятия и организации, являющиеся балансодержателями, собственниками, арендаторами, владельцами, пользователями зданий, сооружений (в том числе индивидуальных жилых домов), обязаны обеспечивать надлежащее содержание и своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, крыш и отдельных элементов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц (переулков, площадей и пр.), номерные знаки и т.п.

7.4. Надлежащее содержание входных узлов в зимнее время включает: удаление обледенений, наличие на крыльце покрытий, предотвращающих скольжение, обработку прилегающей территории противогололедными материалами.

7.5. Витрины магазинов и офисов должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии, отдельные элементы по мере необходимости - отремонтированы и окрашены. Расположение на фасадах зданий вывесок, аншлагов и рекламных конструкций должно быть согласовано с администрацией МО "Восточное сельское поселение" и с собственниками зданий (помещений).

7.6. Собственники встроенных помещений, нежилых помещений в жилых домах обязаны принимать долевое участие в содержании зданий.

7.7. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих надлежащему содержанию, входят:

- приямки, входы в подвальные помещения;

- входные узлы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

- цоколь и отмостка;

- плоскости стен;

- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);

- кровля, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски и др.);

- водосточные трубы, включая отметы и воронки;

- ограждения балконов, лоджий;

- парапетные и оконные ограждения, решетки;

- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, покрытий сандриков, свесов и т.п.;

- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

- стекла, рамы, балконные двери;

- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

Особое внимание уделяется состоянию креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивости парапетных и балконных ограждений, состоянию цоколя, стен, особенно в местах расположения водосточных труб, около балконов и в других местах, подверженных обильному воздействию ливневых, талых и дождевых вод, а также вокруг креплений к стенам металлических конструкций (флагодержателей, анкеров, пожарных лестниц и др.).

7.8. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

- нарушение целостности конструкций, разрушение основных конструктивных элементов (фундамент, стены, кровля);

- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

- повреждение (отсутствие): архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

- нарушение герметизации межпанельных стыков;

- повреждение (отслоение, загрязнение): штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

- повреждение (загрязнение): выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов и т.п. Неисправность полов, гидроизоляции балконов, лоджий, эркеров, козырьков и т.п.;

- разрушение (отсутствие, загрязнение): ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.

Запрещается владельцам, пользователям, арендаторам земельных участков оставлять на территории строения, поврежденные в результате пожара или разрушенные вследствие ненадлежащей эксплуатации. При наступлении случаев разрушения или частичного повреждения необходимо в кратчайшие сроки приступить к ремонту или получить разрешение на новое строительство.

7.9. При содержании элементов фасадов зданий и сооружений не допускается:

- повреждение (отсутствие, загрязнение): цокольных частей и колонн ограждения, металлических решеток ограждения, окрасочного и штукатурного слоя ограждения, кирпичной кладки, архитектурных деталей и других элементов ограждения. Наличие отклонений от вертикали, проемов, повреждений пролетных строений ограждений и т.п.;

- повреждение (отсутствие, загрязнение): водосточных труб или их элементов: сливных воронок, труб водостока, отметов, креплений и т.п.;

- повреждение (отсутствие, загрязнение): кровли, ограждающих решеток на крышах зданий, вентиляционных и дымовых труб, слуховых окон и т.п.;

- повреждение (отсутствие, загрязнение): ступеней, крылец, козырьков, входных дверей, оконных переплетов, решеток, металлической отделки, навесных металлических конструкций и т.п.;

- наличие растительности на фасадах, фундаментной части здания.

7.10. Выявленные при эксплуатации нарушения должны быть устранены в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации.

Дефекты, подлежащие устранению текущим ремонтом, должны ликвидироваться в установленный срок, но не более 1 месяца.

7.11. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.).

Ремонт аварийного состояния фасадов должен выполняться незамедлительно по выявлению этого состояния.

7.12. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков размещаются на цоколях зданий, допускается размещение указателей расположения подземного газопровода, указателей расположения объектов, различных сигнальных устройств на фасаде здания, при условии сохранения его отделки. Ответственность за сохранность и исправность знаков несут установившие их организации. Установка памятных знаков на фасадах зданий допускается только по разрешению органов местного самоуправления.

7.13. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

7.14. Запрещено загромождение и засорение прилегающих и дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

8. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

8.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, осуществляются специализированным организациям по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете на эти цели.

8.2. Обязанности по содержанию и сохранности зеленых насаждений возлагаются:

- на территориях общего пользования - в парках, скверах и улицах на муниципальное казенное учреждение коммунального хозяйства;

- на территориях ограниченного пользования:

- внутриквартальных, внутридворовых, придомовых территориях - на владельцев жилого фонда;

- на территориях предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности и прилегающих к ним территориях - на соответствующих владельцев, арендаторов, балансодержателей объектов;

- на территориях специального назначения - на руководителей организаций и предприятий, имеющих санитарно-защитные зоны, водоохранные, противопожарные и другие зоны;

- на территориях вдоль подъездных железнодорожных путей предприятий, кладбищ, питомников и т.д. - на организации и учреждения, ответственные за их содержание;

- на территориях, отведенных под застройку - на руководителей организаций, которым отведены земельные участки, а со дня начала работ - на руководителей подрядных организаций;

- на территориях частного сектора - на жителей сельского поселения.

8.3. В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

* для среднерослых деревьев - не ближе 2 м;
* для высокорослых деревьев - не ближе 4 м;
* для кустарников - не ближе 1 м.

8.4. Юридические и физические лица на отведенных и прилегающих территориях обязаны обеспечивать полную сохранность существующих зеленых насаждений и квалифицированный уход за ними согласно агротехническим правилам:

- проведение санитарной очистки, кошения газонов;

- проведение своевременного полива газонов, цветников и насаждений;

- проведение посадки цветов, подсева газонных трав;

- проведение подрезки деревьев и кустарников, закрывающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, электрические воздушные сети;

- проведение санитарной и формовочной обрезки деревьев и кустарников, удаление деревьев и кустарников, посаженных с нарушением и причиняющих вред зданиям и сооружениям (СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений");

- проведение санитарной очистки территории от мусора.

8.5. При производстве работ в зоне зеленых насаждений строительные или иные организации, индивидуальные предприниматели, граждане:

- не допускают складирования строительных материалов и грунта, стоянки машин и механизмов на газонах, вблизи деревьев и кустарников (менее 1,5 м);

- принимают все меры по сохранности существующих зеленых насаждений;

- подъездные пути в зону строительных работ устраивают по свободным от посадок местам. Деревья и кустарники, находящиеся вблизи зоны производства работ и подъездных путей, ограждаются щитами или забором;

- вырубку деревьев и кустарников осуществляют собственными силами по письменному разрешению, выданному администрацией МО "Восточное сельское поселение";

- после окончания работ производят уборку территории зоны работ, вывозят строительный мусор и грунт, планируют участок, восстанавливают благоустройство и озеленение;

- в случае вынужденного сноса деревьев посадку новых деревьев и кустарников осуществляют собственными силами с предварительным согласованием.

8.6. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней.

8.7. Упавшие деревья должны быть удалены балансодержателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий.

8.8. Запрещается:

- осуществлять посадку тополей и других деревьев, засоряющих территорию и воздух во время цветения и плодоношения;

- складировать материалы на участках, занятых зелеными насаждениями, засорять цветники, газоны и дорожки отходами и повреждать зеленые насаждения, привязывать к деревьям веревки и провода, прикреплять рекламные щиты и растяжки;

- применять чистый торф в качестве растительного грунта;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- сжигать листья в период массового листопада, засыпать листьями стволы деревьев и кустарники;

- сжигание травы, сорной растительности;

- посыпать химическими препаратами, не разрешенными к применению, тротуары, проезжие и проулочные дороги и иные покрытия;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

- устраивать парковки и проезды автотранспорта на газонах и в зоне расположения зеленых насаждений;

- распахивать участки на территориях общего пользования для устройства огородов;

- самовольно вырубать деревья и кустарники, в том числе сухостойные, больные, аварийные деревья, без оформления соответствующих договоров;

- самовольно срезать кроны деревьев и кустарников;

- производить раскопки инженерных коммуникаций без разрешения и соблюдения существующих норм;

- осуществлять парковку, стоянку или мойку транспортных средств на травяном покрове лесопарковых, парковых и прибрежных зон;

- удалять смет с дорог и тротуаров на газоны;

- пасти скот.

8.9. Порядок организации озеленения территории МО "Восточное сельское поселение".

8.9.1. Организации, учреждения и предприятия любых форм собственности обязаны при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров и других сооружений наносить на генеральные планы точную съемку имеющихся на участке деревьев и кустарников, а при их отсутствии делать об этом пояснение в плане.

8.9.2. Озеленение застраиваемых территорий выполняется в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

8.9.3. Разработку проекта строительства сооружений и прокладки коммуникаций надлежит выполнять с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений.

8.9.4. При производстве строительных и земляных работ в зоне зеленых насаждений строительные и другие организации обязаны:

- принять по акту обследования зеленых насаждений на сохранность, снос, пересадку или реконструкцию зеленые насаждения, находящиеся в зоне строительства, а после окончания работ сдать их по акту сдачи-приемки;

- не допускать складирование строительных материалов и грунта, стоянки машин и механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 1,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников, а складирование горюче-смазочных материалов не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

- отдельно стоящие деревья в зоне работ ограждать деревянными щитами, досками высотой 2 м, ограждения располагать треугольником на расстоянии 0,5 м от ствола и укреплять кольями, забитыми в землю на глубину не менее 0,5 м;

- группы и рядовые посадки деревьев и кустарников ограждать сплошным забором на расстоянии не менее 1,5 м от стволов деревьев;

- при асфальтировании или мощении оставлять вокруг деревьев свободное пространство (мягкий круг) площадью не менее 2-х кв. м с последующей установкой приствольной решетки;

- подъездные пути в зону строительных работ устраивать по свободным от посадок местам, деревья и кустарники, находящиеся вблизи подъездных путей, оградить щитами или заборами;

- после окончания строительных и земляных работ убираются и вывозятся строительный мусор и грунт; территория планируется, благоустраивается, озеленяется в соответствии с актом обследования зеленых насаждений и сдается по акту сдачи-приемки посадки (пересадки или реконструкции) зеленых насаждений.

8.10. Порядок сноса зеленых насаждений.

8.10.1. Вынужденный снос (с обязательным корчеванием), пересадка деревьев и кустарников, связанные со строительством объектов, прокладкой коммуникаций, строительством линий электропередачи и других сооружений, пересадка деревьев и кустарников внутри жилых кварталов, связанные с жалобами жильцов, авариями инженерных сетей и их плановым ремонтом, обследование зеленых насаждений, подлежащих вынужденному сносу, допускается проводить по согласованию с администрацией МО "Восточное сельское поселение".

8.10.2. Вынужденный снос насаждений, связанный с прокладкой коммуникаций, строительством линий электропередачи и других сооружений допускается в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации.

8.10.3. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

8.10.4. При аварийных ситуациях на объектах инженерной инфраструктуры, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, вынужденный снос зеленых насаждений допускается без предварительного оформления разрешительных документов с последующим их оформлением в пятидневный срок по факту сноса производителем работ.

8.10.5. При невозможности восстановления зеленых насаждений на площади застройки застройщик за свой счет выполняет компенсирующие посадки на территории, согласованной с администрацией МО "Восточное сельское поселение".

8.10.6. Рубка леса и изъятие лесных угодий оформляются в соответствии с Лесным [кодексом](consultantplus://offline/ref=748AE0C93AB1FC9F9AA50D49D7F4F59DBE8C1352AF6C57785810B5AEA7tAd0J)Российской Федерации.

8.11. Незаконным сносом зеленых насаждений считается снос, выполненный без предварительного оформления акта обследования зеленых насаждений.

8.12. За незаконную рубку и повреждение зеленых насаждений применяется ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает виновного от обязанности возместить причиненный ущерб.

8.13. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится администрацией МО "Восточное сельское поселение".

8.14. За ущерб, причиненный лесам государственного лесного фонда, ответственность наступает в соответствии с Лесным [кодексом](consultantplus://offline/ref=748AE0C93AB1FC9F9AA50D49D7F4F59DBE8C1352AF6C57785810B5AEA7tAd0J) РФ.

8.15. Эксплуатирующие организации производят вырубку или обрезку тополей в зоне обслуживаемых сетей (электрические сети, линии связи, газовые сети и т.п.) согласно ПЭО за счет собственных средств без взимания платы.

8.16. При производстве работ по уходу за зелеными насаждениями производитель работ обязан очистить территорию от остатков обрезков стволов и веток в течение суток.

8.17. Органы, осуществляющие государственный муниципальный контроль за содержанием и охраной зеленых насаждений, вправе в случае отказа виновных от добровольного возмещения вреда предъявить иски в суде о принудительном взыскании причиненного ущерба.

9. Содержание и эксплуатация дорог

9.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещено:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенного пункта, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- перевозка по улицам города сыпучих, жидких, пылевидных грузов, растворов, отходов в необорудованных для этих целей машинах (транспортировка сыпучих и пылевидных грузов производится в машинах, оборудованных тентами и задними бортами);

- стоянка большегрузного транспорта на автодорогах МО "Восточное сельское поселение";

- загрязнение автодорог нефтепродуктами (ГСМ).

9.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования «Восточное сельское поселение» в пределах денежных средств, предусмотренных в местном бюджете на очередной финансовый год.

9.3. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированной организацией по договорам с администрацией муниципального образования.

9.4. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

9.5. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения, необходимо немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить.

9.6. Обочины дорог и разделительные полосы должны быть обкошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора. Высота травяного покрова на обочинах дорог и на разделительных полосах, выполненных в виде газонов не должна превышать 15-20 см.

9.7. На дорогах федерального, областного и местного значения уборка мусора и покос травы производится обслуживающей организацией на всю ширину полосы отвода дороги.

9.8. В полосе отвода дорог муниципального образования, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

9.9. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной ГИБДД в установленном порядке дислокацией. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

10. Освещение на территории населённых пунктов Восточного сельского поселения

10.1.Улицы, дороги, мосты, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток по графику, утвержденному администрацией МО "Восточное сельское поселение".

10.2. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

10.3. Включение (выключение) уличного освещения, дорог, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится по графику, утвержденному администрацией МО "Восточное сельское поселение".

10.4. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов производится в режиме работы уличного освещения.

10.5. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться балансодержателем по мере необходимости.

10.2. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцем опоры.

11. Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

11.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производится только при наличии письменного разрешения на производство земляных работ (далее - разрешение), выданного администрацией муниципального образования.

11.2. Аварийные работы начинаются владельцам сетей немедленно, с одновременным письменным уведомлением администрацию муниципального образования и последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

11.3. Разрешение на производство земляных работ выдается в порядке, предусмотренном администрацией муниципального образования.

11.4. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

11.5. Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

11.6. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией муниципального образования.

11.7. До начала производства работ по разрытию необходимо:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

11.8. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 м друг от друга.

11.9. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, размещать соответствующие объявления в средствах массовой информации с указанием сроков работ.

11.10. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

11.11. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ должна произвести геодезическую съемку.

11.12. По окончании производства земляных работ лицо, которому выдано разрешение на производство земляных работ, совместно с организацией, производящей земляные работы (при производстве работ подрядчиком) сдаёт представителю уполномоченного органа результат земляных работ с привлечением представителей отраслевых (функциональных) органов администрации города, в полномочия которых входят вопросы организации благоустройства территории, на которой производились земляные работы, а в случаях проведения земляных работ на дворовых, придомовых территориях многоквартирных жилых домов - также с привлечением лиц, уполномоченных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

11.13. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно- восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток после выявления.

11.14. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям признаются самовольным проведением земляных работ.

12. Особые условия уборки и благоустройства

12.1. При любых видах уборки на территории муниципального образования запрещается:

а) вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт, промышленные отходы и хозфекальные сточные воды из выгребных ям в места, не отведенные для этой цели в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

б) сжигать бытовые и промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, полимерную тару и пленку на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, во дворах предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных домовладений, на несанкционированных свалках, в контейнерах, а также закапывать бытовые отходы в землю;

в) производить выжигание сухой растительности;

г) сорить на улицах, площадях и в других общественных местах;

д) предприятиям, организациям и населению сбрасывать в водоемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и прилегающую к водоему территорию;

е) сметать мусор на проезжую часть улиц.

12.2. На территории населенного пункта запрещается:

а) устраивать выпуск бытовых сточных вод из канализаций жилых домов открытым способом в водоемы, ливневую канализацию, на проезжую часть дорог, на рельеф местности, в грунтовые лотки и обочину дорог, на прочие смежные территории;

б) устраивать и использовать сливные ямы с нарушением установленных норм;

в) складировать около торговых точек тару, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования;

г) ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров);

д) парковка и стоянка транспорта, прицепов и других механических средств, а также хранение оборудования на территориях общего пользования, на тротуарах и газонах, детских площадках, других местах, не предназначенных для этих целей;

е) длительное (свыше 10-ти дней) хранения топлива, дров, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части прилегающей к домовладению территории; длительное (свыше 30-ти дней) хранения техники, механизмов, автомобилей, в т.ч. разукомплектованных, на прилегающей территории.

**Глава VII.Содержание водоемов и пляжей, кладбищ**

1. Содержание водоемов

1.1. При осуществлении общего водопользования водных источников расположенных на территории МО "Восточное сельское поселение" граждане и юридические лица обязаны:

а) не допускать нарушений прав других граждан, а также нанесения вреда здоровью людей и окружающей природной среде;

б) информировать администрацию МО "Восточное сельское поселение" об аварийных или иных ситуациях, связанных с загрязнением водных источников расположенных на территории МО "Восточное сельское поселение" и опасностью для жизни людей;

в) не засорять и не загрязнять водоемы, расположенные на территории МО "Восточное сельское поселение", и территорию водоохранных зон (в пределах 50 м от уреза воды);

г) не допускать движение и стоянку автотранспорта в водоохранных зонах (в пределах 50 м от уреза воды);

д) не допускать уничтожения или повреждения почвенного покрова и объектов растительного мира на берегах водоемов.

1.2. При использовании водоемов, расположенных на территории МО "Восточное сельское поселение", для личных и бытовых нужд категорически запрещается:

а) осуществлять передвижение на моторных плавательных средствах в местах купания людей;

б) сбрасывать мусор, снег, кубовые осадки, пульпу и другие отходы, формирующиеся на территории населенных мест, и сливать жидкие бытовые отходы в водоемы, в том числе на ледовую поверхность;

г) уничтожать информационные знаки, аншлаги, ограничительные буйки, спасательное оборудование на спасательных постах;

д) выезжать на лед на автотранспортных средствах;

е) самовольно возводить строения (в том числе временного назначения) в водоохранных зонах водных объектов;

ж) заезжать на автотранспортных средствах в водоемы;

з) передвигаться по льду в период с 1 апреля и до схода льда с поверхности водных объектов.

1.3. Содержание водоемов и пляжей осуществляется их владельцами.

1.4. Пляжи на водоемах должны быть оборудованы туалетами, мусороприемниками, питьевыми фонтанчиками, раздевалками.

1.5. Урны на пляже располагаются на расстоянии 3 - 6 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от уреза вода. Урны устанавливаются из расчета не менее одной урны на 1000 м2 территорий пляжа. Расстояние между урнами не должно превышать 40 м.

1.6. На территории пляжей устанавливают общественные туалеты из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от туалетов до мест купания должно быть не менее 40 и более 200 м.

1.7. Территории пляжей регулярно убирают от мусора. В местах, предназначенных для купания, запрещается стирка и полоскание белья, купание животных и мойка автотранспортных средств.

2. Содержание кладбищ

2.1. Территории кладбищ должны содержаться в чистоте. На территории кладбищ запрещается:

а) хранить мусор на территории кладбища;

б) загромождение и засорение территории металлическим ломом, строительными материалами и бытовыми отходами;

в) самовольно устанавливать ограды;

г) портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование;

д) ломать и выкапывать зеленые насаждения, рвать цветы, срезать дерн;

е) выгуливать собак, пасти домашних животных, разводить костры.

2.2. Вывоз мусора должен осуществляться по мере накопления на полигон по договору с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2.3. Граждане, посетители кладбищ обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения и зеленые насаждения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветники) в надлежащем санитарном и технически исправном состоянии собственными силами или силами специализированной службы.

**Глава VIII. Содержание животных на территории населённых пунктов муниципального образования «Восточное сельское поселение»**

1. Общие требования к содержанию домашних животных.

1.1. Владельцами животных считаются физические или юридические лица, осуществляющие уход за животным, в том числе лица, принявшие на содержание бесхозных животных. Животное, постоянно проживающее на территории, принадлежащей физическому лицу, считается животным данного физического лица. Животное, проживающее на территории предприятия (учреждения, организации) и призванное выполнять охранные или иные функции, считается принадлежащим данному юридическому лицу.

1.2. Обязательным условием содержания животных является соблюдение санитарно- гигиенических, ветеринарных санитарных правил и норм общественного порядка.

1.3. Запрещается содержание в жилых помещениях сельскохозяйственных животных, птицы, а также организация в них приютов и питомников для любых видов животных.

1.4. Помещения, используемые для содержания животных, должны соответствовать ветеринарным и санитарным требованиям.

1.5. Все безнадзорные животные на территории муниципального образования подлежат отлову.

1.6. Владельцы животных имеют право:

- обращаться в государственную ветеринарную службу по вопросам содержания, кормления домашних животных;

- содержать животных в соответствии с настоящими Правилами;

- оставить животное в местах общего пользования на привязи на коротком поводке.

1.7. Владельцы домашних животных обязаны:

- выполнять требования настоящих Правил;

- не допускать порчу, загрязнение домашними животными мест общего пользования, зеленых насаждений, дворов, тротуаров, улиц, газонов, зон отдыха;

- не допускать домашних животных на детские площадки, в магазины, общественные места;

- обеспечивать надлежащее содержание домашних животных, гуманно обращаться с ними (не выбрасывать, не оставлять без присмотра, без пищи и воды, не избивать);

- сообщать о количестве и виде содержащихся (принадлежащих владельцам) животных в администрацию муниципального образования по месту их нахождения, поставить на учет в администрации муниципального образования после регистрации их в подразделении или учреждении государственной ветеринарной службы района;

- сообщать в государственную ветеринарную службу обо всех случаях падежа, массового заболевания, необычного поведения домашних животных, и неукоснительно соблюдать рекомендации ветеринарного специалиста по результатам обследования;

- выполнять предписания должностных лиц органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

- не допускать выбрасывание трупов животных в местах, не предназначенных для захоронения (скотомогильники);

- доставлять биологические отходы (трупы животных и птицы, абортированные и мертворожденные плоды) только в места, отведенные для захоронения (скотомогильники).

2. Особенности содержания собак и кошек

2.1. Порядок выгула собак:

- выводить собак из жилых помещений, а также изолированных территорий в общие дворы и на улицу только на поводке; собак сторожевых и социально- опасных пород - на поводке и в наморднике;

- в людных и общественных местах собака должна находиться только на коротком поводке и в наморднике;

- владелец собаки обязан убирать продукты жизнедеятельности животного;

- запрещается выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии, служебных и собак социально - опасных пород детьми в возрасте до 14 лет.

2.2. Владельцы собак и кошек с двухмесячного возраста (далее ежегодно) обязаны предоставлять животных специалистам государственной ветеринарной службы для осмотра, обязательной вакцинации против бешенства, проведения других профилактических противоэпизоотических мероприятий, а также регистрации (перерегистрации).

2.3. Владельцы собак и кошек обязаны принимать меры по обеспечению тишины жилых помещениях с 22.00 до 09.00.

2.4. Собаки независимо от породы и назначения, находящиеся без владельцев на улицах и других общественных местах, а также бездомные кошки, считаются бродячими и подлежат отлову.

2.5. Владельцы собак, имеющие земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на отгороженной территории, в вольере или на привязи. О наличии собак во дворе должна быть предупреждающая надпись при входе на участок «Осторожно злая собака».

2.6. Организации, имеющие закрепленные территории, охраняемые служебными собаками, могут содержать собак на своей территории в свободном выгуле только в ночное время на огороженном участке (с предупреждающей надписью на входе). В дневное время собаки должны находиться на привязи или в вольерах.

2.7. Владельцы служебных собак обязаны:

- выполнять требования по содержанию домашних животных, установленные настоящими Правилами;

- не допускать нахождения на закрепленной территории бродячих животных.

3. Особенности содержания сельскохозяйственных животных и птицы

3.1. Сельскохозяйственные животные - животные, которые содержатся и разводятся человеком для получения продуктов и сырья животного происхождения (крупный рогатый скот, мелкий рогатый скот, козы, овцы, лошади, свиньи и др.)

3.2. Владельцы сельскохозяйственных животных обязаны:

* осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней животных и безопасность в ветеринарно-санитарном отношении продуктов животноводства, а также проводить обязательные лечебно-профилактические, диагностические мероприятия и обработки животных.
* обеспечить сельскохозяйственных домашних животных кормом и водой, безопасными для здоровья, и в количестве, необходимом для нормального жизнеобеспечения сельскохозяйственных домашних животных с учетом их биологических особенностей;

- поголовье сельскохозяйственных животных в весенне-летний период должно быть организовано его собственниками в стада для выпаса. Выпас скота должен производиться только под присмотром владельцев животных или пастуха.

3.3. Владелец сельскохозяйственного животного обязан:

* перед выгоном на пастбище получить разрешение органа государственного ветеринарного надзора на выпас животных;
* прогон сельскохозяйственных домашних животных до мест выпаса осуществляется по строго отведённой администрацией территории муниципального образования с указанием улиц, по которым прогон разрешен;
* не допускать бесконтрольного выпаса и бродяжничества сельскохозяйственных домашних животных в черте населенного пункта;
* сопровождать домашний скот до места сбора стада и передать пастуху, а также встречать домашний скот после пастьбы.

3.4. Выпас и прогон сельскохозяйственных животных и птицы.

3.4.1. Места выпаса и прогона сельскохозяйственных животных и птицы определяются администрацией муниципального образования «Восточное сельское поселение» с учетом требований законодательства Российской Федерации.

3.4.2. Выпас сельскохозяйственных животных (КРС) осуществляется на пастбищах под наблюдением владельца или уполномоченного им лица (пастуха) или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается.

3.4.3. Выпас и прогон сельскохозяйственных животных и птицы производится с установлением публичного сервитута либо без установления такового. Условия предоставления земельных участков под пастбища устанавливаются землепользователем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.4. Запрещается выпас сельскохозяйственных животных и птицы на территориях парков, скверов, улиц, внутридворовых территорий, в местах массового отдыха и купания людей.

3.4.5. В местах массового отдыха и купания людей землепользователем, балансодержателем, арендатором водного объекта обязаны быть установлены информационные знаки: **"Водопой, прогон, выпас сельскохозяйственных животных и птицы ЗАПРЕЩЕН".**

3.4.6. Владельцы домашнего скота обязаны сопровождать домашний скот до места сбора стада и передать пастуху, а также встречать домашний скот после пастьбы в вечернее время.

3.4.7. Прогон скота через полотно железной дороги вне переездов, путепрогонов и специально установленных мест категорически запрещается. Прогон скота через железнодорожный переезд (не более двух голов на одного взрослого погонщика) должен производиться на поводу. Прогон скота через железнодорожный переезд стадом должен производиться в светлое время суток при достаточном количестве погонщиков, исключающем возможность выхода скота на железнодорожные пути.

3.4.8. Выпас скота на полосе отвода автомобильной дороги запрещен.

3.4.9. В целях обеспечения безопасности движения поездов и эксплуатации железнодорожного транспорта выпас скота в границах охранных зон железнодорожного полотна запрещен.

3.5. Навоз (помет) в хозяйствах необходимо убирать, не допуская его накопления и загрязнения прилегающей территории с 1 апреля до 1 ноября еженедельно, в остальное время ежемесячно, в навозохранилищах и (или) площадках для хранения и биотермического обеззараживания навоза, расположенных на территории Хозяйства вне здания (хозяйственной посторойки), в котором содержатся животные (птицы).

3.6. Строения, расположенные на границе участка, должны отступать от межи соседнего участка не менее 1 м.

3.7. На территории МО «Восточное сельское поселение» **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** безнадзорный выгул птицы за пределами приусадебного участка;

4. Особенности содержания пчел

4.1. Физические или юридические лица обязаны размещать ульи с пчелиными семьями на принадлежащих (предоставленных) им земельных участках при соблюдении зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания медоносных пчел.

4.2. Ульи с пчелиными семьями размещаются на таком расстоянии от учреждений здравоохранения, образовательных учреждений, учреждений дошкольного воспитания, учреждений культуры, которое обеспечивает безопасность людей. Порядок регулирования безопасного размещения ульев с пчелиными семьями определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

4.3. Ульи с пчелиными семьями размещаются на земельном участке, на расстоянии не ближе чем:

* 10 м от границы соседнего земельного участка, в противном случае ульи с пчелиными семьями должны быть размещены на высоте не менее чем два метра либо отделены от соседнего земельного участка зданием, строением, сооружением, сплошным забором или густым кустарником высотой не менее чем два метра;
* 10 м до тропы, по которой ходят люди;
* 20 м до проселочной дороги;
* 100 м до водоемов, которые используются для общего отдыха, спорта, других мест массового скопления людей, а также от водопоя животных.

4.4. Граждане и юридические лица после размещения кочевой пасеки обязаны сообщить сведения о ней и предъявить ветеринарно-санитарный паспорт пасеки в администрацию муниципального образования.

**Глава IX. Особые требования к доступности среды населённых пунктов**

**муниципального образования «Восточное сельское поселение»**

1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенного пункта для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

2. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительным устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

3. Пешеходные прогулки должны быть доступны для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

4. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

5. В составе общественных пространств резервируются парковочные места для маломобильных групп граждан.

6. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения.

7. При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки и др.

8. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству обеспечиваются: условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

**Глава Х. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений**

**реализации проектов комплексного благоустройства и развития территории**

**муниципального образования «Восточное сельское поселение»**

1. Задачи и формы общественного участия.

1.2. Вовлечение в принятие решений и реализацию проектов благоустройства, реальный учет мнения населения, направлены на повышение удовлетворенности средой, формирование положительного эмоционального фона, повышение субъективного восприятия качества жизни на территории муниципального образования.

1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования должны обеспечить согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и населением, а также кредит доверия на будущее.

1.4. Все решения, касающиеся благоустройства и развития муниципального образования должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей.

1.5. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения о задачах и проектах в сфере благоустройства необходимо размещать в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования проектную и конкурсную документацию, а также обеспечивать их публичное обсуждение.

1.6. Формами общественного участия в принятии решений в сфере благоустройства являются:

* совместное определение целей и задач по развитию территории муниципального образования, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
* обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;
* консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
* консультации по предполагаемым типам озеленения, типам освещения и осветительного оборудования;
* согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;
* осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта, над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта).

2. Механизмы общественного участия

2.1. Обсуждение проектов благоустройства территории муниципального образования должно происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

2.2. При обсуждении использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация школьных проектов (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

2.3. На каждом этапе проектирования рекомендуется выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте лиц.

2.4. Для проведения общественных обсуждений необходимо выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (ДК, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

2.5. По итогам встреч, проектных семинаров, любых других форматов общественных обсуждений должен быть сформирован отчет о встрече, а также видеозапись самой встречи и выложены в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте муниципального образования для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

2.6. Для обеспечения квалифицированного участия необходимо публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект не позднее чем за 10 дней до проведения самого общественного обсуждения.

2.7. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

2.8. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов Российской Федерации и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

**Глава ХI. Контроль и ответственность за нарушение Правил благоустройства на территории муниципального образования «Восточное сельское поселение»**

1. Администрация муниципального образования «Восточного сельского поселения» и должностные лица, осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами индивидуальными предпринимателями настоящих Правил.

2. За нарушение настоящих Правил устанавливается административная, гражданско-правовая, уголовная и дисциплинарная ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные должностные лица вправе:

* выдать предписание об устранении нарушений;
* составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

4. Обжалование действий должностных лиц по применению мер ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Применение наказания не освобождает нарушителя от обязанности устранить допущенное нарушение.

7. В случае нарушения гражданами, должностными или юридическими лицами требований природоохранного, санитарного законодательства, законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области строительства и архитектурной деятельности, иного специального законодательства, ответственность наступает в установленном законом порядке.

8. Вопросы, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются действующим законодательством.

9. Вред, причиненный в результате нарушения правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством Российской