

* + - * 1. **Российская Федерация**

**Свердловская область**

**Камышловский муниципальный район**

**Восточное сельское поселение**

**ДУМА ВОСТОЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**(четвертый созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

27.05.2021 №113

п. Восточный

 **О внесении изменений и дополнений** **в решение Думы муниципального образования «Восточное сельское поселение» от 27.09.2017 №140** **"Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования "Восточное сельское поселение", Порядка применения и внесения в них изменений. Об утверждении градостроительных регламентов муниципального образования "Восточное сельское поселение" применительно к населенным пунктам п. Восточный, с. Никольское, п. Победа, д. Аксариха"**

Рассмотрев предложенный Камышловской межрайонной прокуратурой Свердловской области проект изменений и дополнений в решение Думы муниципального образования «Восточное сельское поселение» от 27.09.2017 №140 "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования "Восточное сельское поселение", Порядка применения и внесения в них изменений. Об утверждении градостроительных регламентов муниципального образования "Восточное сельское поселение" применительно к населенным пунктам п. Восточный, с. Никольское, п. Победа, д. Аксариха"(далее-Решение) от 22.04.2021 №02-01-2021, в целях приведения его в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 22 Устава поселения, Дума Восточного сельского поселения,

**РЕШИЛА:**

1.Внести в Решение следующие изменения и дополнения:

 **2)** статью 5.1.2 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования "Восточное сельское поселение", Порядка применения и внесения в них изменений. Об утверждении градостроительных регламентов муниципального образования "Восточное сельское поселение" применительно к населенным пунктам п. Восточный, с. Никольское, п. Победа, д. Аксариха изложить в следующей редакции:

 «Статья 5.1.2. Резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд

1) Земельные участки на территории Восточного сельского поселения, границы которых определены в генеральном плане сельского поселения (в том числе применительно к территориям населенных пунктов) для размещения объектов капитального строительства местного значения, резервируются для муниципальных нужд;

2) резервированию подлежат сформированные земельные участки, границы которых установлены в документации по планировке территории, а также поставленные на государственный кадастровый учет;

3) в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации предоставление зарезервированных земельных участков в собственность физических и юридических лиц не допускается;

4) земельные участки, находящиеся в собственности физических или юридических лиц и зарезервированные для муниципальных нужд, а также объекты капитального строительства, расположенные на указанных земельных участках, подлежат изъятию с предоставлением правообладателю предварительного и равноценного возмещения в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5) решения о резервировании и об изъятии земельных участков принимаются Думой Восточного сельского поселения».

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования.

 3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Камышловские известия» (муниципальный вестник) и разместить на официальном сайте Думы Восточного сельского поселения [http://dumavsp.ru](http://dumavsp.ru/) и на официальном сайте администрации Восточного сельского поселения в сети Интернет по адресу [http://vostochnoesp.ru](http://vostochnoesp.ru/).

 4.Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на председателя Думы Восточного сельского поселения Макаридина Алексея Леонидовича.

 Председатель Думы Глава

Восточного сельского поселения Восточного сельского поселения

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Л. Макаридин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.С. Журский